



Solidus ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

SOLIDUS SECURITIES

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

~~~~~

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

**19<sup>ης</sup> εταιρικής χρήσης (Από 1-1-2018 έως 31-12-2018)**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

**ΑΘΗΝΑΙ**

**ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2019**





ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Σελίδα

|                                                                                                                               |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| A. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....                                                                            | 3  |
| B. Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2018.....                                                                        | 6  |
| 1. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.....                                                                                       | 6  |
| 2. Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018.....                                                           | 7  |
| 3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της 31ης Δεκεμβρίου 2018.....                                                          | 8  |
| 4. Κατάσταση ταμειακών ροών.....                                                                                              | 9  |
| 5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες.....                                                                                     | 11 |
| Γ. Προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων περιόδου 1/1/2018 -31/12/2018. ....                                                 | 12 |
| 1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία: .....                                                                                 | 12 |
| 2. Βασικές Λογιστικές Αρχές: .....                                                                                            | 14 |
| 2.1. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών καταστάσεων .....                                                                         | 14 |
| 2.2. Έγκριση και διαθεσιμότητα των οικονομικών καταστάσεων:.....                                                              | 14 |
| 3. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....                                                                   | 15 |
| Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων .....                                                                       | 15 |
| 3.1. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2018 .....                                         | 15 |
| ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα».....                                                                                          | 15 |
| ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» και Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες».....                  | 16 |
| Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς .....                                              | 18 |
| 3.3. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία..... | 19 |
| 3.4. Μετατροπή ξένων νομισμάτων .....                                                                                         | 24 |
| 3.5. Πληροφόρηση κατά τομέα .....                                                                                             | 25 |
| 3.6. Πάγια περιουσιακά στοιχεία.....                                                                                          | 25 |
| 3.7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....                                                                                           | 26 |
| 3.8. Χρηματοοικονομικά μέσα .....                                                                                             | 26 |
| 3.9. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων.....                     | 26 |
| 3.10. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.....                                                                             | 27 |
| 3.11. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση. ....                                                                                 | 27 |
| 3.12. Επενδύσεις κατεχόμενες ως τη λήξη .....                                                                                 | 28 |
| 3.13. Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα .....                                                                                   | 28 |
| 3.14. Συμφωνίες πώλησης, επαναγοράς χρεογράφων .....                                                                          | 29 |
| 3.15. Απαιτήσεις από πελάτες και χρηματιστήριο .....                                                                          | 29 |
| 3.16. Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα.....                                                                            | 30 |
| 3.17. Μετοχικό κεφάλαιο .....                                                                                                 | 30 |
| 3.18. Δανεισμός .....                                                                                                         | 30 |
| 3.19. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος).....                                                                       | 30 |
| 3.20. Προβλέψεις.....                                                                                                         | 31 |
| 3.21. Μισθώσεις .....                                                                                                         | 31 |
| 3.22. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους .....                                                               | 32 |
| 3.23. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων .....                                                                                      | 33 |
| 3.24. Κέρδη ανά μετοχή .....                                                                                                  | 33 |
| 3.25. Διανομή μερισμάτων .....                                                                                                | 33 |
| 3.26. Συγκριτικά στοιχεία.....                                                                                                | 33 |
| 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή λογιστικών αρχών .....                                        | 34 |
| 4.1. Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων .....                                                                                    | 34 |





|                                                                                                                                 |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 4.2. Φόρος εισοδήματος .....                                                                                                    | 34        |
| <b>4.3. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων.....</b>                                                                         | <b>35</b> |
| <b>5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.....</b>                                                                          | <b>40</b> |
| 5.1. Κύκλος εργασιών: .....                                                                                                     | 40        |
| 5.2. Μικτά κέρδη.....                                                                                                           | 40        |
| 5.3. Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων .....                                                         | 41        |
| 5.4. Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους:.....                                                                                       | 44        |
| 5.5. Φόρος εισοδήματος: .....                                                                                                   | 44        |
| 5.6. Καθαρά κέρδη ανά μετοχή: (χρήση 2018 κέρδη - χρήση 2017 κέρδη ) .....                                                      | 46        |
| 5.7. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία και άυλα περιουσιακά στοιχεία:.....                                           | 46        |
| 5.8. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία .....                                                                          | 48        |
| 5.9. Απαιτήσεις από πελάτες : .....                                                                                             | 50        |
| 5.10. Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία:.....                                                                            | 51        |
| 5.11. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....                                                                                   | 52        |
| 5.12. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις: .....                                                                                  | 53        |
| 5.13. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις: .....                                                                               | 53        |
| 5.14. Προβλέψεις –Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις:.....                                                                       | 54        |
| 5.15. Καθαρή θέση .....                                                                                                         | 55        |
| 5.16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις:.....                                                                              | 57        |
| 5.17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....                                                                                       | 57        |
| 5.18. Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων: .....                                       | 58        |
| 5.19. Λοιπές γνωστοποιήσεις .....                                                                                               | 58        |
| <b>Δ. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «SOLIDUS SECURITIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»</b> |           |
| <b>ΑΡ.ΓΕΜΗ :3580601000.....</b>                                                                                                 | <b>60</b> |
| 1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας .....                                                                                     | 60        |
| 2. Οικονομική θέση της εταιρείας.....                                                                                           | 60        |
| 3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι .....                                                                            | 63        |
| 4. Περιβαλλοντικά ζητήματα.....                                                                                                 | 64        |
| 5. Εργασιακά ζητήματα.....                                                                                                      | 65        |
| 6. Υποκαταστήματα της εταιρείας.....                                                                                            | 65        |
| 7. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.....              | 65        |
| 8. Θέματα απομείωσης .....                                                                                                      | 66        |
| 9. Προοπτικές για το μέλλον .....                                                                                               | 66        |
| 10. Ακίνητα της εταιρείας.....                                                                                                  | 66        |



## **A. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

**Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας**

**« SOLIDUS SECURITIES Α.Ε.Π.Ε.Υ.**

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ».**

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «SOLIDUS SECURITIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «SOLIDUS SECURITIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ » κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερμένου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιαδήποτε μορφή συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις







εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

#### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων.**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

#### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.





- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.


Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία εταιρείας «SOLIDUS SECURITIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2019

  
**Ιωάννης Π. Ράλλης**  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14521  
ΣΟΛ Α.Ε.  
Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκίωνος Νέγρη 3  
112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**ΣΟΛ**  **Crowe**





## Β. Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2018

### 1. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Ποσά εκφρασμένα σε €

|                                                                                                 | Επεξ/τική<br>Σημείωση | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|--------------|
| Κύκλος εργασιών                                                                                 | 5.1                   | 3.123.401,47 | 3.220.905,42 |
| Μικτά κέρδη (ζημιές)                                                                            | 5.2                   | 1.306.179,15 | 1.313.878,75 |
| Κέρδη (ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων                           | 5.3                   | 194.972,45   | 493.132,24   |
| Κέρδη / ζημιές προ φόρων                                                                        | 5.4                   | 110.290,41   | 303.345,80   |
| Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους                                                                  | 5.4                   | 109.725,45   | 297.499,18   |
| Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά σε €                                                  | 5.6                   | 1,10         | 2,97         |
| Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή - σε €                                                          |                       | 0,00         | 0,00         |
| Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων | 5.3                   | 194.972,45   | 493.132,24   |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 11-67) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



## 2. Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ποσά εκφρασμένα σε €

|                                                      | Επεξ/τική<br>Σημείωση | 31.12.2018          | 31.12.2017          |
|------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| <b><u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u></b>                             |                       |                     |                     |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία         | 5.7                   | 290.907,75          | 258.312,45          |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία                            | 5.7                   | 2.302.532,60        | 2.309.022,34        |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία          | 5.8                   | 1.182.319,67        | 1.302.036,11        |
| Απαιτήσεις από πελάτες                               | 5.9                   | 623.415,72          | 721.735,10          |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία             | 5.10                  | 391.670,44          | 876.344,57          |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                            |                       | <b>4.790.846,18</b> | <b>5.467.450,57</b> |
| <b><u>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u></b>            |                       |                     |                     |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                    |                       | 3.000.000,00        | 4.000.000,00        |
| Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης                         |                       | 101.613,30          | -988.747,15         |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης (γ)</b>                      | <b>5.14</b>           | <b>3.101.613,30</b> | <b>3.011.252,85</b> |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                 | 5.11                  | 941.845,88          | 0,00                |
| Προβλέψεις -λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις        | 5.14                  | 122.106,00          | 122.106,00          |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                 | 5.13                  | 222.219,46          | 1.669.167,60        |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                    | 5.12                  | 403.061,54          | 664.924,12          |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>                        |                       | <b>1.689.232,88</b> | <b>2.456.197,72</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ +δ)</b> |                       | <b>4.790.846,18</b> | <b>5.467.450,57</b> |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 11-67) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



### 3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της 31ης Δεκεμβρίου 2018

ποσά εκφρασμένα σε €

|                                                                                | 31.12.2018          | 31.12.2017          |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2018 και 01.01.2017 αντίστοιχα) | 3.011.252,85        | 2.724.363,68        |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)    | 1.090.360,44        | 286.889,17          |
| Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου                                          | -1.000.000,00       | 0,00                |
| Διανεμηθέντα μερίσματα                                                         | 0,00                | 0,00                |
| Μεταβολές αποθεματικών                                                         | 0,00                | 0,00                |
| Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών                                              | 0,00                | 0,00                |
| Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (31.12.2018 και 31.12.2017 αντίστοιχα)     | <u>3.101.613,29</u> | <u>3.011.252,85</u> |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 11-67) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



#### 4. Κατάσταση ταμειακών ροών

Ποσά εκφρασμένα σε €

|                                                                                                                            | 31.12.2018        | 31.12.2017        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>                                                                                         |                   |                   |
| Αποτελέσματα προ φόρων (ζημιές)                                                                                            | 5.4 110.290,41    | 303.345,80        |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για:                                                                                             |                   |                   |
| Αποσβέσεις                                                                                                                 | 5.8 62.606,54     | 61.211,58         |
| Απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων                                                              | 0,00              | 0,00              |
| Προβλέψεις                                                                                                                 | 4.635,00          | -71.635,00        |
| Συναλλαγματικές διαφορές                                                                                                   | 2.232,34          | -5.496,02         |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας                                                   | -11.545,14        | -35.265,98        |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                                                                                          | 98.234,85         | 234.777,56        |
| Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: |                   |                   |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων                                                                                               | 338.918,21        | 462.947,18        |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)                                                                             | -261.862,58       | -94.428,94        |
| Μείον:                                                                                                                     |                   |                   |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα                                                                            | -98.234,85        | -234.777,56       |
| Καταβεβλημένοι φόροι                                                                                                       | -564,96           | -5.846,62         |
| Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες                                                                           | 0,00              | 0,00              |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)                                                              | <b>244.709,82</b> | <b>614.832,00</b> |
| <b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>                                                                                          |                   |                   |
| Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων                                                          | 0,00              | 0,00              |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων                                                                                 | -93.952,12        | -50.567,77        |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων                                                               | 1.000,00          | 2.000,00          |
| Τόκοι εισπραχθέντες                                                                                                        | 13.552,81         | 44.991,12         |
| Μερίσματα εισπραχθέντα                                                                                                     |                   |                   |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)                                                               | <b>-79.399,31</b> | <b>-3.576,65</b>  |
| <b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                                                                                       |                   |                   |
| Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου                                                                                  | 0,00              | 0,00              |
| Πληρωμές από μείωση μετοχικού κεφαλαίου                                                                                    | 0,00              | 0,00              |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια                                                                              | 651.753,98        | 885.451,65        |
| Εξοφλήσεις δανείων                                                                                                         | -1.156.856,24     | -1.387.950,79     |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)                                                            | 0,00              | 0,00              |
| Μερίσματα πληρωθέντα                                                                                                       | 0,00              | 0,00              |





|                                                                                      |      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|-------------|
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)                      |      | -505.102,26 | -502.499,14 |
| Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ) |      | -339.791,75 | 108.756,21  |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου                                    |      | 455.829,24  | 347.073,04  |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου                                      | 5.11 | 116.037,49  | 455.829,25  |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 11-67) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



## **5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες**

1. Η εταιρεία απασχολεί κατά την 31-12-2018 26 άτομα.
2. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2012 έως 2018. από τις φορολογικές αρχές, ενώ έχει ελεγχθεί και για τις χρήσεις 2011 έως 2015, με έκδοση αντίστοιχης έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης από ανεξάρτητο Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, σύμφωνα με τις ΠΟΛ.1059/2011 και 1124/2015.
3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας
4. Δεν υπάρχουν υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.
5. Συγκριτική πληροφόρηση. Οι οικονομικές καταστάσεις για την παρούσα περίοδο περιλαμβάνουν επίσης συγκριτική πληροφόρηση η οποία είναι:
  - a. Για τον Ισολογισμό με 31/12/2017
  - b. Για τα αποτελέσματα η περίοδος 1/1 έως 31/12/2017
  - c. Για τις ταμειακές ροές η 31/12/2017
  - d. Για τον πίνακα μεταβολών της Καθαρής Θέσης η 31/12/2017



## Γ. Προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων περιόδου 1/1/2018 -31/12/2018.

### 1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία:

Η Εταιρία λειτουργεί σήμερα με την επωνυμία «SOLIDUS SECURITIES Ανώνυμος Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» και τον διακριτικό τίτλο «SOLIDUS SECURITIES A.E.Π.Ε.Υ.» εδρεύει στην Αθήνα, οδός Λουίζης Ριανκούρ 64 και είναι καταχωρημένη στο Γ.Ε.ΜΗ.με αριθμό 003580601000.

Η διάρκεια της έχει ορισθεί έως το 2098, δύναται δε να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως.

Σκοπός της εταιρίας είναι η παροχή των ακόλουθων επενδυτικών υπηρεσιών και δραστηριοτήτων, και συγκεκριμένα:

α. Η λήψη και διαβίβαση εντολών, η οποία συνίσταται στη λήψη και διαβίβαση εντολών για λογαριασμό πελατών, για κατάρτιση συναλλαγών στα χρηματοπιστωτικά μέσα που προβλέπονται στο άρθρο 5 του Ν3606/2007 όπως ισχύει σήμερα.

β. Η εκτέλεση εντολών για λογαριασμό πελατών, η οποία συνίσταται στην κατάρτιση συμβάσεων αγοράς ή πώλησης ενός ή περισσότερων εκ των ανωτέρω χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών.

γ. Η τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων χωρίς δέσμευση ανάληψης καθώς επίσης και των ακόλουθων παρεπομένων υπηρεσιών, και συγκεκριμένα:

α. Η φύλαξη και διοικητική διαχείριση των ανωτέρω χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών περιλαμβανομένης της παροχής υπηρεσιών θεματοφύλακα και παροχής συναφών υπηρεσιών, όπως η διαχείριση χρηματικών διαθεσίμων ή παρεχόμενων ασφαλειών.

β. Η παροχή πιστώσεων ή δανείων σε επενδυτή προς διενέργεια συναλλαγής σε ένα ή περισσότερα εκ των ανωτέρω χρηματοπιστωτικά μέσα, στην οποία μεσολαβεί η εταιρία, η οποία παρέχει την πίστωση ή το δάνειο.

γ. Η παροχή συμβουλών σε επιχειρήσεις σχετικά με τη διάρθρωση του κεφαλαίου τους, την κλαδική στρατηγική και συναφή θέματα, καθώς και η παροχή συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με συγχωνεύσεις και εξαγορές επιχειρήσεων.

δ. Η παροχή υπηρεσιών ξένου συναλλάγματος εφόσον συνδέονται με την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών.

ε. Η έρευνα στον τομέα των επενδύσεων και η χρηματοοικονομική ανάλυση ή άλλες μορφές γενικών συστάσεων που σχετίζονται με συναλλαγές στα ανωτέρω χρηματοπιστωτικά μέσα.



στ. Η παροχή υπηρεσιών σχετιζομένων με την αναδοχή.

ζ. Η παροχή επενδυτικών και παρεπόμενων υπηρεσιών σχετικά με τα υποκείμενα μέσα των παραγώγων που περιλαμβάνονται στις περιπτώσεις ε' έως ζ' και ι' του άρθρου 5 του νόμου 3606/2007 όπως ισχύει σήμερα, εφόσον σχετίζονται με την παροχή επενδυτικών ή παρεπόμενων υπηρεσιών.

**Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου**

|                         |                                         |
|-------------------------|-----------------------------------------|
| Χριστόπουλος Ιωάννης    | Πρόεδρος                                |
| Γούλας Παναγιώτης       | Αντιπρόεδρος και<br>Διευθύνων Σύμβουλος |
| Παρασκευάς Τσογκαρλίδης | Μέλος                                   |
| Νικόλαος Χαλκιάπουλος   | Μέλος                                   |
| Ταξιάρχης Γεωργιάδης    | Μέλος                                   |
| Καλτσογιάννης Νικόλαος  | Μέλος                                   |

**Συνεργαζόμενες Τράπεζες**

ALPHA BANK  
EUROBANK  
ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
ΣΥΝ/ΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΧΑΝΙΩΝ  
ΣΥΝ/ΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
ΣΥΝ/ΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ  
ΕΘΝΙΚΗ  
ΠΕΙΡΑΙΩΣ  
UBS BANK  
KBC BANK

Το Διοικητικό Συμβούλιο εξελέγη από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετοχών της της 8<sup>ης</sup> Ιουνίου 2018 και η θητεία του λήγει την 30 Ιουνίου 2022, η σύνθεσή του ανακοινώθηκε στη Γενική Γραμματεία Εμπορίου. ΑΠ 1194532/20.06.2018

**Εποπτεύουσα αρχή**  
Υπουργείο Ανάπτυξης

**Νομικός Σύμβουλος**  
Αποστόλης Αποστόλου

**Γ.Ε.ΜΗ.**  
003580601000

**Εσωτερικός ελεγκτής**  
Καρασταμάτη Κατερίνα

**Αριθμός φορολογικού μητρώου**  
099555553

**Ορκωτός Ελεγκτής**  
Ιωάννης Ράλλης  
ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε.



## **2. Βασικές Λογιστικές Αρχές:**

Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι, που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της 31-12-2018 είναι ίδιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν για την προσαρμογή των αντίστοιχων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31-12-2017 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και παρουσιάζονται κατωτέρω.

### **2.1. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών καταστάσεων**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «SOLIDUS SECURITIES A..E.Π.Ε.Υ.» της 31ης Δεκεμβρίου 2018, που καλύπτουν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018, έχουν συνταχθεί με βάση:

- Την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες αξίες.
- Την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern )
- Την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων
- Την ομοιομορφία παρουσίας
- Τη σημαντικότητα των στοιχείων και

είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), τα οποία έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) του I.A.S.B. και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και έχουν εφαρμογή μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2018.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

### **2.2. Έγκριση και διαθεσιμότητα των οικονομικών καταστάσεων:**

Η διοίκηση της εταιρείας, η οποία είναι υπεύθυνη για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, υιοθέτησε τις κάτωθι λογιστικές αρχές για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων:



- Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα και τα διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής παρουσίασης που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- Εκτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων και γεγονότων με τυχόν καταγραφή τους στις οικονομικές καταστάσεις, όπου απαιτείται, ώστε οι οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζουν με πληρότητα και ακρίβεια την οικονομική κατάσταση της εταιρείας.
- Σύνταξή τους σύμφωνα με την αρχή ότι η εταιρεία θα συνεχίσει κανονικά την δραστηριότητά της.

Οι οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην περίοδο 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 25 Φεβρουαρίου 2019. Οι οικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Υπεύθυνη για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων είναι η Διοίκηση της Εταιρείας.

### **3.Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες**

#### **Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων**

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2018 ή μεταγενέστερα.

Στην χρήση 2018 (η εταιρεία) υιοθέτησε τα πρότυπα ΔΠΧΑ 15 και ΔΠΧΑ 9. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι άλλες τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2018, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις (της εταιρείας). Η εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2018.

#### **3.1.Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2018**

##### **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει καθοδήγηση σχετικά με την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών μέσων. Το πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 39



και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016. Η εταιρεία εξέτασε την επίδραση από την υιοθέτηση του προτύπου και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι δεν θα έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Σχετικά αναφερόμαστε στην παράγραφο 5.9

#### **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» και Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»**

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31. Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15 με σκοπό να παρασχεθούν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών.

Η εταιρεία εξέτασε την επίδραση από την υιοθέτηση του προτύπου και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

#### **ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια» (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4».**

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Σεπτεμβρίου 2016 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 ώστε να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου χρηματοοικονομικών μέσων (ΔΠΧΑ 9), πριν από την εφαρμογή του νέου τροποποιημένου από το συμβούλιο ΔΠΧΑ 4. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: επικάλυψη και αναβολή. Το τροποποιημένο πρότυπο θα:

- δίνει την δυνατότητα στις εταιρίες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια (ή τις τυχόν αποκλίσεις) που μπορεί να προκύψει (ουν) όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.
- παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021.



Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 3<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2017.

#### **ΕΛΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές»**

Η Διερμηνεία 22 εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 και διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία, η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 28<sup>η</sup> Μαρτίου 2018.

#### **ΔΛΠ 40 « Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων**

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 14<sup>η</sup> Μαρτίου 2018.

**ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών”**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή





σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 26<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2018.

### **3.2 Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 7<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2018.

#### **Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς**

Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

**Δ.Π.Χ.Α. 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες:** Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου.

Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι ορισμένες από τις γνωστοποιήσεις, ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που έχουν ταξινομηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

#### **ΔΛΠ 28 «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενής ή σε κοινοπραξίες που κατέχονται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.



### **3.3.Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία**

#### **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2017.

#### **Μετάβαση στο ΔΠΧΑ 16**

Την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία έχουν δεσμεύσεις σε μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις ύψους €107.958,19 χιλ. (και €79.984,60 χιλ. αντίστοιχα) (σημείωση 5.19). Ωστόσο, η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης του ύψους των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων για μελλοντικές πληρωμές, που θα αναγνωριστούν λόγω των δεσμεύσεων αυτών και του τρόπου που αυτές οι δεσμεύσεις θα επηρεάσουν τόσο τα αποτελέσματα, όσο και την ταξινόμηση των ταμειακών ροών.

#### **ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) « Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»**

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 9 ώστε να δοθεί η δυνατότητα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με χαρακτηριστικά προπληρωμής τα οποία επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα αντισυμβαλλόμενο μέρος σε μια σύμβαση είτε να



εξοφλήσει είτε να εισπράξει αποζημίωση για τον πρόωρο τερματισμό της σύμβασης, να μπορούν να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 22 Μαρτίου 2018. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας..

### **ΕΛΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»**

Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς την ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

- εάν οι φορολογικοί χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών
- η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές, και
- η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

#### **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»**

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.



Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021.

#### Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2015-2017, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο τον Δεκεμβρίου του 2017, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

#### **ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες**

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητά αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

#### **ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος**

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα



αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

#### **ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμένει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώληση του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

#### **ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»**

Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» – Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του Προγράμματος Παροχών.**

Το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων την 7<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2018 εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 με την οποία διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προσδιορίζεται το κόστος υπηρεσίας όταν προκύπτουν αλλαγές στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού, απαιτείται επανυπολογισμός της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης των καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 προβλέπει ότι θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν οι αναθεωρημένες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν και κατά τον επανυπολογισμό της καθαρής υποχρέωσης ή



απαίτησης προκειμένου να προσδιοριστεί το κόστος υπηρεσίας και ο καθарός τόκος για την υπόλοιπη περίοδο μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα.

Επίσης, με την τροποποίηση του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζεται η επίδραση μίας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις αναφορικά με τον περιορισμό στην αναγνώριση της καθαρής απαίτησης (ανώτατο όριο περιουσιακού στοιχείου).

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

### **Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)**

Την 29<sup>η</sup> Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:

- το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,
- τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,
- τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,
- τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,
- έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.



Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

#### **ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»**

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

#### **ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες.

Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

### **3.4. Μετατροπή ξένων νομισμάτων**

Η Εταιρεία τηρεί λογιστικά βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημέρα του Ισολογισμού, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την



αντίστοιχη ημερομηνία. Τα κέρδη ή οι ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων.

### 3.5. Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι δραστηριότητες της εταιρείας συνιστούν ένα επιχειρηματικό τομέα αυτόν των χρηματιστηριακών εργασιών και υπηρεσιών οι οποίες παρέχονται εντός της ελληνικής επικράτειας και ως εκ τούτου δεν απαιτείται ανάλυση κατά επιχειρηματικό και γεωγραφικό τομέα.

### 3.6 Πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης που πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή και την παραγωγική δυναμικότητα του παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

|                             |    |     |
|-----------------------------|----|-----|
| Ακίνητα                     | 25 | Έτη |
| Έπιπλα                      | 10 | Έτη |
| Η/Υ & Ηλεκτρονικά συστήματα | 5  | Έτη |
| Εξοπλισμός Τηλεπικοινωνιών  | 10 | Έτη |
| Λοιπός Εξοπλισμός           | 10 | Έτη |

Η ως άνω ωφέλιμη ζωή εκτιμάται από την Διοίκηση της εταιρείας ότι είναι σύμφωνη με τους συντελεστές που προσδιορίζονται από τον φορολογικό Ν. 4172/2013.

Η εταιρεία δεν διαθέτει άλλα ιδιόκτητα ακίνητα περιουσιακά στοιχεία πέρα από μία αποθήκη στην οποία έχει μεταφερθεί το αρχείο της εταιρείας, η οποία αποκτήθηκε εντός της χρήσεως 2013. Το κόστος κτήσεως σύμφωνα με εκτίμηση ανεξάρτητου εκτιμητή, διαχωρίστηκε σε αναλογία οικόπεδου και κτίσματος.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Σε περιπτώσεις που οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα. Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική





περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

### **3.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς λογισμικού, υλικά, υπηρεσίες καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε καθεστώς λειτουργίας. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη που προστίθεται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Το κόστος αγοράς και ανάπτυξης λογισμικού που αναγνωρίζεται ως άυλο περιουσιακό στοιχείο αποσβένεται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του (5 έτη). Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στην αξία της τιμής κτήσης, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Τα λογισμικά προγράμματα η εταιρεία τα αποσβένει με συντελεστές 20% (ωφέλιμη ζωή 5 έτη).

### **3.8. Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μια επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

### **3.9. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων.**

Αυτή η κατηγορία περιλαμβάνει δύο υποκατηγορίες, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού προς εμπορία, και αυτά που προσδιορίστηκαν ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων, κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού καταχωρείται σε αυτή την κατηγορία, όταν αποκτάται κυρίως με το σκοπό βραχυπρόθεσμης πώλησης ή όταν προσδιορίζεται ως τέτοιο. Επίσης σε αυτή την κατηγορία καταχωρούνται τα παράγωγα μέσα για εμπορία, εκτός αν προσδιορίζονται ως μέσα αντιστάθμισης.



### **3.10. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου πρέπει να εκτιμάται όποτε υπάρχουν ενδείξεις για μόνιμη απομείωση. Η ζημία της απομείωσης καταχωρείται όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η υψηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας και της παρούσας αξίας των εκτιμημένων μελλοντικών ταμιακών ροών, οι οποίες αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχιζόμενη χρησιμοποίησή του μέχρι την απόσυρση του στοιχείου αυτού στη λήξη της ωφέλιμης ζωής του.

Η Εταιρεία εξετάζει, σε περιοδική βάση (κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού), τα περιουσιακά της στοιχεία για πιθανή απομείωση της αξίας τους (υπεραξία, απαιτήσεις). Στην περίπτωση όπου η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης απομειώνεται, ώστε να συμπίπτει με την ανακτήσιμη.

Αρχή της εταιρείας είναι να προβαίνει σε οριστικές διαγραφές με τα προς απομείωση ποσά των απαιτήσεων. Εξαιρέση γίνεται σε περιορισμένο αριθμό περιπτώσεων με μεγάλα συνήθως υπόλοιπα, όπου δημιουργούνται υποαντίθετοι λογαριασμοί πρόβλεψης.

### **3.11. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση.**

Διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις, είναι οι επενδύσεις που αποκτούνται για ακαθόριστο χρονικό διάστημα, οι οποίες μπορεί να πωληθούν, λόγω ανάγκης ρευστότητας, ή αλλαγών στα επιτόκια, στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, ή στις τιμές των μετοχών.

#### **Λογιστικός χειρισμός**

Οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων, καταχωρούνται κατά την ημερομηνία συναλλαγής, δηλαδή την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο ενεργητικού. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν παρουσιάζονται σε εύλογη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον των εξόδων συναλλαγής.

Οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων, και στις μεταγενέστερες περιόδους αποτιμώνται και παρουσιάζονται στην εύλογη αξία. Κέρδη και ζημίες από μεταβολές στην εύλογη αξία της κατηγορίας «χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω του λογαριασμού



αποτελεσμάτων», περιλαμβάνονται, κατά την περίοδο που προκύπτουν, στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Κέρδη και ζημίες από μεταβολές στην εύλογη αξία διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων καταχωρούνται απευθείας στα ίδια κεφάλαια, μέχρι το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού να αποαναγνωριστεί ή να υποστεί απομείωση, οπότε, το συσσωρευμένο κέρδος ή η ζημία που αναγνωρίστηκαν προηγουμένως στα ίδια κεφάλαια, μεταφέρεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Μερίσματα από επενδύσεις, αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα εισπραχής μερίσματος εγκριθεί από τους μετόχους.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές, προσδιορίζεται από τις τρέχουσες χρηματιστηριακές τιμές προσφοράς. Η εύλογη αξία των μη εισηγμένων τίτλων, και άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού στις περιπτώσεις όπου η αγορά δεν είναι ενεργή, προσδιορίζεται με τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές, περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, την αναφορά στη τρέχουσα τιμή συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται, και τις μεθόδους προεξοφλημένων ταμιακών ροών, αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης και άλλες μεθόδους αποτίμησης που χρησιμοποιούνται συχνά στην αγορά.

### **3.12. Επενδύσεις κατεχόμενες ως τη λήξη**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους.

Οι επενδύσεις κατεχόμενες ως τη λήξη αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα προκύπτοντα κατά την αποτίμηση έσοδα ή έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Η εταιρεία δεν κατέχει και δεν περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της, χρηματοοικονομικά μέσα αυτής της κατηγορίας.

### **3.13. Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα**

Παράγωγα καλούμε τα χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία έχουν συγκεκριμένη διάρκεια και καταβάλλεται μέρος της αξίας του αντίστοιχου υποκείμενου προϊόντος, η οποία στη συνέχεια μεταβάλλεται ανάλογα με τη μεταβολή που σημειώνεται στο υποκείμενο στοιχείο με το οποίο συνδέονται.



Όταν το παράγωγο αποκτά θετική αξία, καταχωρείται ως στοιχείο ενεργητικού, ενώ αντίθετα, όταν αποκτά αρνητική αξία καταχωρείται ως στοιχείο υποχρεώσεων.

Τα παράγωγα χρησιμοποιούνται είτε για σκοπούς αντιστάθμισης, είτε για σκοπούς εμπορικούς.

Όλα τα παράγωγα, ανεξαρτήτως του σκοπού για τον οποίο προορίζονται, αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Οι διαφορές αποτιμήσεως που προκύπτουν, καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων.

### **3.14. Συμφωνίες πώλησης, επαναγοράς χρεογράφων**

#### **(α) Συμφωνίες πώλησης, επαναγοράς**

Τα χρεόγραφα που πωλούνται με βάση συμφωνίες επαναγοράς (repos), καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις ως ενεχυριασμένα στοιχεία ενεργητικού όταν ο αποδέκτης έχει το δικαίωμα, βάσει συμβολαίου, να πωλήσει ή να επανεκχωρήσει το ενεχυριασμένο στοιχείο. Η υποχρέωση προς το αντισυμβαλλόμενο μέρος περιλαμβάνεται στα οφειλόμενα ποσά σε άλλες τράπεζες, ή σε πελάτες, όπως κρίνεται καταλληλότερο. Χρεόγραφα που αγοράστηκαν με συμφωνίες αναστροφής επαναγοράς (reverse repos) αναγνωρίζονται ως δάνεια και προκαταβολές σε άλλες τράπεζες ή πελάτες αναλόγως. Η διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης και της τιμής επαναγοράς αναγνωρίζεται ως τόκος κατά τη διάρκεια της περιόδου της συμφωνίας επαναγοράς, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

#### **(β) Δανεισμός χρεογράφων**

Χρεόγραφα που δανείζει η Εταιρεία σε τρίτους παραμένουν στις οικονομικές καταστάσεις. Χρεόγραφα που δανείζεται η Εταιρεία δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, εκτός αν πωληθούν σε τρίτους, οπότε η αγορά και η πώληση καταχωρούνται και το κέρδος ή ζημία περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα χαρτοφυλακίου συναλλαγών. Η υποχρέωση επιστροφής των χρεογράφων καταχωρείται στην εύλογη αξία ως εμπορική υποχρέωση (trading liability).

### **3.15. Απαιτήσεις από πελάτες και χρηματιστήριο**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία. Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) καταχωρούνται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους.

Το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών.



Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα.

### **3.16. Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα**

Για τους σκοπούς καταρτίσεως της καταστάσεως ταμιακών ροών στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται:

- α) το ταμείο.
- β) οι καταθέσεις όψεως.
- γ) οι καταθέσεις προθεσμίας.

### **3.17. Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται αφαιρετικά του υπέρ το άρτιο κεφαλαίου αφαιρουμένου του σχετικού φορολογικού οφέλους.

### **3.18. Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

### **3.19. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)**

Η επιβάρυνση της χρήσεως με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους (ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις), που σχετίζονται με τα απεικονιζόμενα στην τρέχουσα χρήση κέρδη (ή ζημίες), αλλά τα οποία θα καταλογισθούν σε μελλοντικές χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στα Αποτελέσματα, εκτός του φόρου εκείνου, που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος είναι οι πληρωτέοι φόροι, επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσεως βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία ισολογισμού.



Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες φορολογικές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές φορολογικό εισόδημα για να καλύψει τις προσωρινές διαφορές. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα, που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

### **3.20. Προβλέψεις**

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες υποχρεώσεις νομικά ή με άλλο τρόπο τεκμηριωμένες, ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά τις ημερομηνίες συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται, προκειμένου να αντανακλούν τις βέλτιστες τρέχουσες εκτιμήσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν είναι πιθανή η εκροή πόρων γνωστοποιούνται, εκτός εάν δεν είναι σημαντικές.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

### **3.21. Μισθώσεις**

Οι μισθώσεις ενσώματων παγίων όπου η εταιρεία έχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά τη σύναψη της μίσθωσης, με τη χαμηλότερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας των μισθωμένων ενσώματων παγίων και της παρούσης αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται στην υποχρέωση και στο χρηματοοικονομικό έξοδο, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στην ανεξόφλητη υποχρέωση. Η υποχρέωση για τα πληρωτέα μισθώματα καθαρή από το χρηματοοικονομικό κόστος, περιλαμβάνεται στα δάνεια. Οι τόκοι καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης έτσι ώστε να υπάρχει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο για το υπόλοιπο της υποχρέωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει τέτοιου είδους μισθώσεις.



Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας παραμένουν στον εκμισθωτή καταχωρούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή), αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Ως προς την επίδραση από την υιοθέτηση του προτύπου ΔΠΧΑ 16, αναφερόμαστε στην παράγραφο 3.3.

### **3.22. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους**

#### *(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές*

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

#### *(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία*

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

#### *(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης*

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν η εταιρεία, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών από την εταιρεία σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους. Η εταιρεία αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών και β) όταν η οικονομική



οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

Ο υπολογισμός της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού στις οικονομικές καταστάσεις έγινε σύμφωνα με την αναλογιστική μελέτη η οποία αναφερόταν στα στοιχεία της 31-12-2017, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19.

### **3.23. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων**

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Παροχή υπηρεσιών:

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την ημερομηνία που παρέχονται οι υπηρεσίες.

(β) Έσοδα από τόκους:

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων σε δεδουλευμένη βάση για όλα τα τοκοφόρα μέσα, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Μερίσματα:

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης τους.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα ως έξοδο, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Ως προς την επίδραση από την υιοθέτηση του προτύπου ΔΠΧΑ 16, αναφερόμαστε στην παράγραφο 3.3.

### **3.24. Κέρδη ανά μετοχή**

Τα βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης.

### **3.25. Διανομή μερισμάτων**

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους, απεικονίζονται ως υποχρέωση τη χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

### **3.26. Συγκριτικά στοιχεία**

Όπου κρίνεται απαραίτητο τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης περιόδου αναπροσαρμόζονται για να καλύψουν αλλαγές στην παρουσίαση της τρέχουσας περιόδου. Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.





## **4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή λογιστικών αρχών**

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας, η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά τη διάρκεια του επόμενου οικονομικού έτους. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

### **4.1. Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων**

Η μεθοδολογία και οι υποθέσεις που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού και της χρονικής στιγμής των μελλοντικών ταμιακών ροών, επανεξετάζονται περιοδικά, ώστε να μειώνουν οποιοσδήποτε διαφορές μεταξύ των εκτιμήσεων για ζημίες και της πραγματικής εμπειρίας ζημιών. Η Εταιρεία εξετάζει διαρκώς τα χρεωστικά υπόλοιπα των πελατών για να αξιολογήσει κατά πόσο έχουν υποστεί απομείωση. Στον προσδιορισμό αν πρέπει να αναγνωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων ζημία απομείωσης, η Εταιρεία χρησιμοποιώντας την κρίση της, εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις που να καταδεικνύουν ότι υπάρχει προσδιορίσιμη μείωση στις αναμενόμενες ταμιακές ροές από ένα χαρτοφυλάκιο πελατών, πριν η μείωση μπορέσει να συσχετιστεί με ένα συγκεκριμένο υπόλοιπο πελάτη του χαρτοφυλακίου. Τέτοια ένδειξη δυνατόν να περιλαμβάνει δεδομένα που παρατηρήθηκαν και υποδηλώνουν ότι υπήρξε αρνητική διαφοροποίηση στη δυνατότητα αποπληρωμής από την ομάδα των πιστούχων, ή στις εθνικές ή τοπικές οικονομικές συνθήκες, που σχετίζονται με αθετήσεις υποχρεώσεων έναντι ομάδας περιουσιακών στοιχείων. Η Διοίκηση χρησιμοποιεί εκτιμήσεις, που βασίζονται στην ιστορική εμπειρία ζημιών από περιουσιακά στοιχεία με παρόμοια χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου, και παρόμοια αντικειμενική ένδειξη απομείωσης με αυτά του χαρτοφυλακίου, όταν προσδιορίζει τις μελλοντικές ταμιακές ροές. Στην χρήση 2018, η εταιρεία εξέτασε τον επηρεασμό των οικονομικών καταστάσεων από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, σχετικά αναφερόμαστε στην παράγραφο 3.1.

### **4.2. Φόρος εισοδήματος**

Η Διοίκηση της Εταιρείας κάνει εκτιμήσεις για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης φόρου εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί κατά τη διάρκεια της κανονικής ροής των εργασιών, για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός φόρου είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία



αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα φορολογικά ελεγκτικά θέματα, βάσει εκτιμήσεων κατά πόσο θα προκύψουν επιπρόσθετοι φόροι. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που αναγνωρίστηκαν αρχικά, οι διαφορές θα επηρεάσουν τις φορολογικές υποχρεώσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, την περίοδο κατά την οποία γίνεται αυτός ο προσδιορισμός.

### **4.3. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την εκθέτουν σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο αγοράς, συναλλαγματικό κίνδυνο, επιτοκιακό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Η γενική πολιτική διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας λαμβάνει υπ' όψιν την αβεβαιότητα των χρηματοοικονομικών αγορών και αποσκοπεί στο να ελαχιστοποιεί πιθανές αρνητικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική επίδοση, χρηματοοικονομική κατάσταση και ταμιακή ροή της Εταιρείας.

#### **α) Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος αγοράς αφορά την πιθανότητα απώλειας λόγω μεταβολής των τρεχουσών τιμών των μετοχών.

Η Εταιρεία για να περιορίσει τον κίνδυνο, επιλέγει τις εταιρείες στις οποίες επενδύει σύμφωνα με ποιοτικά και οικονομικά κριτήρια. Η εταιρεία δεν επενδύει πάνω από 10% των Ιδίων Κεφαλαίων της σε κινητές αξίες του ίδιου εκδότη.

#### **β) Κίνδυνος συναλλάγματος**

Οι επιδράσεις της μεταβολής των ισοτιμιών των διαφόρων νομισμάτων, όπου η εταιρεία έχει επενδύσει σε χρεόγραφα, δεν επηρεάζουν ουσιωδώς τα αποτελέσματα της εταιρείας, λαμβανομένου υπ' όψιν ότι το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών συναλλαγών της εταιρείας γίνεται σε Ευρώ.

#### **γ) Κίνδυνος επιτοκίου**

Ο κίνδυνος επιτοκίου προκύπτει από μεταβολές στις αγορές επιτοκίων.

Ο κίνδυνος αυτός είναι υπαρκτός για την εταιρεία μας, δεδομένου ότι υπάρχει σημαντική εξάρτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων από τα επιτόκια της αγοράς. Η εταιρεία έχει εκτιμήσει τον επηρεασμό των οικονομικών μεγεθών της από ενδεχόμενες μεταβολές στα επιτόκια δανεισμού.

#### **δ) Κίνδυνος ρευστότητας.**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος αδυναμίας εκπλήρωσης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, όταν αυτές γίνουν απαιτητές, λόγω έλλειψης απαραίτητης ρευστότητας.



Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

|                                            | 31/12/2018                 |                    |                            |                            |                          | Σύνολο                     |
|--------------------------------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
|                                            | Εως 1 μήνα                 | 1-3 μήνες          | 3-12 μήνες                 | 1-5 έτη                    | Πάνω από 5 έτη           |                            |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                          |                            |                    |                            |                            |                          |                            |
| <b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>           |                            |                    |                            |                            |                          |                            |
| Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία        |                            |                    |                            | 72.726,94                  | 218.180,81               | 290.907,75                 |
| Αύλα περιουσιακά στοιχεία                  |                            |                    |                            | 2.302.532,60               |                          | 2.302.532,60               |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις       |                            |                    | 15.818,88                  |                            |                          | 15.818,88                  |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις           |                            |                    |                            | 1.166.500,79               |                          | 1.166.500,79               |
|                                            | <u>0,00</u>                | <u>0,00</u>        | <u>15.818,88</u>           | <u>3.541.760,33</u>        | <u>218.180,81</u>        | <u>3.775.760,02</u>        |
| <b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>              |                            |                    |                            |                            |                          |                            |
| Απαιτήσεις από πελάτες & χρηματιστήριο     | 623.415,72                 |                    |                            |                            |                          | 623.415,72                 |
| Λοιπές απαιτήσεις                          | 1.556.250,17               |                    | 1.280.617,22               |                            |                          | 275.632,95                 |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα            | 116.037,49                 |                    |                            |                            |                          | 116.037,49                 |
|                                            | <u>2.295.703,38</u>        | <u>0,00</u>        | <u>1.280.617,22</u>        | <u>0,00</u>                | <u>0,00</u>              | <u>1.015.086,16</u>        |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                  | <u><b>2.295.703,38</b></u> | <u><b>0,00</b></u> | <u><b>1.264.798,34</b></u> | <u><b>3.541.760,33</b></u> | <u><b>218.180,81</b></u> | <u><b>4.790.846,18</b></u> |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                         |                            |                    |                            |                            |                          |                            |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>          |                            |                    |                            |                            |                          |                            |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις      |                            |                    |                            |                            |                          |                            |
| Λοιπές προβλέψεις                          |                            |                    |                            | 55.000,00                  |                          | 55.000,00                  |
| Υποχρεώσεις παροχών συνταξιοδότησης        |                            |                    |                            |                            | 67.106,00                | 67.106,00                  |
| Υποχρ. σε δάνεια & χρημ/κες μισθώσεις      |                            |                    |                            | 941.845,88                 |                          | 941.845,88                 |
|                                            | <u>0,00</u>                | <u>0,00</u>        | <u>0,00</u>                | <u>996.845,88</u>          | <u>67.106,00</u>         | <u>1.063.951,88</u>        |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>          |                            |                    |                            |                            |                          |                            |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις         | 99.637,69                  |                    |                            |                            |                          | 99.637,69                  |
| Δάνεια τραπεζών                            |                            |                    | 222.219,46                 |                            |                          | 222.219,46                 |
| Υποχρεώσεις προς πελάτες και χρηματιστήριο | 185.262,83                 |                    |                            |                            |                          | 185.262,83                 |
| Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος           |                            |                    |                            |                            |                          |                            |
| Λοιπές υποχρεώσεις                         | 99.733,55                  |                    | 18.427,47                  |                            |                          | 118.161,02                 |
|                                            | <u>384.634,07</u>          | <u>0,00</u>        | <u>240.646,93</u>          | <u>0,00</u>                | <u>0,00</u>              | <u>625.281,00</u>          |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                  | <u><b>384.634,07</b></u>   | <u><b>0,00</b></u> | <u><b>240.646,93</b></u>   | <u><b>996.845,88</b></u>   | <u><b>67.106,00</b></u>  | <u><b>1.689.232,88</b></u> |



Σύνολικό άνοιγμα ρευστότητας

1.911.069,31      0,00      1.505.445,27      2.544.914,45      151.074,81      3.101.613,30

ε) Πιστωτικός κίνδυνος

Συνίσταται στην πιθανότητα επέλευσης ζημίας συνεπεία αδυναμίας εκπλήρωσης συμβατικών υποχρεώσεων συμβαλλομένου. Η εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο με την έννοια ότι το αντισυμβαλλόμενο μέρος μπορεί να αδυνατεί να εξοφλήσει πλήρως τα ποσά που οφείλει. Προβλέψεις απομείωσης αναγνωρίζονται ως ζημιές που έχουν πραγματοποιηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Συνεπώς η Διοίκηση διαχειρίζεται προσεκτικά την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο στα πλαίσια και των κανονιστικών διατάξεων της εποπτικής αρχής (Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς).

*α) Πιστωτικός κίνδυνος σε συμβάσεις αγοράς μετοχών τοις μετρητοίς.*

Η συμβατική υποχρέωση του πελάτη στην παραπάνω περίπτωση συνίσταται στην πλήρη εξόφληση του τιμήματος της αγοράς εμπρόθεσμα (το αργότερο δύο εργάσιμες ημέρες μετά την ημερομηνία αγοράς). Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης εξόφλησης του τιμήματος εκ μέρους του πελάτη η Εταιρεία μπορεί να προβεί στην άσκηση οποιουδήποτε δικαιώματός της προβλέπεται από την νομοθεσία για την επιδίωξη είσπραξης των απαιτήσεών της, ενώ ταυτόχρονα έχει στην κατοχή της το προϊόν της ανεξόφλητης αγοράς του πελάτη της.

Την 31/12/2018 η διαφορά των χρεωστικών υπολοίπων από την τρέχουσα αξία τίτλων ανέρχεται στο ποσό των € 46.000,00 περίπου. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει αντίστοιχη πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων της για την κάλυψη των ανωτέρω υπολοίπων, από προηγούμενες χρήσεις.

|                                                                                          | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Χρεωστικά υπόλοιπα πελατών μέσα στην προθεσμία αρθ.20 παρ.1 Ν.3632/1928                  | 28.436,94  | 103.317,15 |
| Χρεωστικά υπόλοιπα πελατών πέρα της προθεσμίας αρθ.20 παρ.1 Ν.3632/1928 έως και ένα μήνα | 15.103,76  | 2.263,09   |
| Χρεωστικά υπόλοιπα πελατών από το πέρας του μήνα έως και μέχρι τρεις (3) μήνες           | 2.164,95   | 3.229,52   |
| Χρεωστικά υπόλοιπα πελατών από το πέρας των τριών μηνών και μέχρι και έξι (6) μήνες      | 7.793,36   | 13.857,64  |
| Χρεωστικά υπόλοιπα πελατών από το πέρας των 6 μηνών και μέχρι και μέχρι ένα (1) έτος     | 13.723,96  | 12.499,42  |
| Χρεωστικά υπόλοιπα πελατών πέραν του έτους                                               | 70.559,32  | 133.904,64 |



|                                                                                                                                         |               |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Σύνολο χρεωστικών υπολοίπων πελατών                                                                                                     | 137.782,30    | 269.071,47    |
| Σύνολο πιστωτικών υπολοίπων πελατών                                                                                                     | 12.532.010,41 | 20.670.228,33 |
| Σύνολο χρεωστικών υπολοίπων, τα οποία δεν καλύπτονται από την τρέχουσα αξία τίτλων                                                      | 48.238,08     | 43.314,99     |
| Σύνολο τρέχουσας αξίας τίτλων                                                                                                           | 2.173,51      | 2.173,51      |
| Διαφορά χρεωστικών υπολοίπων πελατών από την τρέχουσα αξία τίτλων για συναλλαγές πέρα της προθεσμίας αθρ.20 παρ.1 Ν.3632/1928 (κόκκινα) | 46.065,17     | 41.088,66     |
| Αριθμός πελατών με χρεωστικά υπόλοιπα που δεν καλύπτονται από αντίστοιχη αξία τίτλων σε φύλαξη                                          | 1.828,00      | 1.399,00      |
| Σύνολο χρεωστικών υπολοίπων, τα οποία δεν καλύπτονται από την τρέχουσα αξία τίτλων < 365                                                | 15.854,15     | 5.232,89      |
| Σύνολο χρεωστικών υπολοίπων, τα οποία δεν καλύπτονται από την τρέχουσα αξία τίτλων > 365                                                | 30.211,02     | 35.855,76     |

*β) Πιστωτικός κίνδυνος σε συμβάσεις αγοράς μετοχών με παροχή πίστωσης.*

Η δυνατότητα παροχής πίστωσης από τα μέλη του Χ.Α. στους πελάτες τους με σκοπό τη διενέργεια χρηματιστηριακών συναλλαγών ρυθμίστηκε αρχικά με τον νόμο 2843/2000. Η πίστωση δίδεται μόνον κατόπιν ειδικής έγγραφης σύμβασης μεταξύ της Εταιρείας και του πελάτη και εφόσον ο τελευταίος παρέχει στην Εταιρεία τίτλους προς εξασφάλιση της πίστωσης, επί των οποίων υφίσταται νόμιμο ενέχυρο υπέρ της Εταιρείας. Οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις για την εκ μέρους των μελών του Χ.Α. παροχή πιστώσεων σε πελάτες τους ορίζονται στο νόμο, αλλά και στις κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσες κανονιστικές διατάξεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και στις Πράξεις του Διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδος, Ως εκ τούτου και λόγω των εξασφαλίσεων που λαμβάνει, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από τη δραστηριότητά της αυτή.

Οι πιστώσεις που παρέχονται από την Εταιρεία στους πελάτες της: αφορούν πίστωση βραχυπρόθεσμης διάρκειας. Στις συμβάσεις αυτές συμφωνείται όπως η παροχή της πίστωσης έχει διάρκεια μέχρι δύο εργάσιμες ημέρες. Έτσι πέραν της ενεχυρίασης των τίτλων των πελατών προκειμένου να τους παρασχεθεί η πίστωση, ο πιστωτικός κίνδυνος για την εταιρεία ελαχιστοποιείται περαιτέρω εξ αιτίας, κυρίως, της περιορισμένης χρονικής διάρκειας της πίστωσης. Η εταιρεία, πλέον ορισμένων εξαιρέσεων, έχει αναστείλει την παροχή βραχυπρόθεσμης πίστωσης (2 day margin) προς τους πελάτες της για την εξόφληση του τιμήματος αγοράς μετοχών από την Δευτέρα 18/06/2015.

Τα χρεωστικά υπόλοιπα των πελατών με βραχυπρόθεσμη πίστωση δύο ημερών στις 31/12/2018 ανέρχονταν στο ποσό των €41.623,97 ενώ η τρέχουσα αξία των χαρτοφυλακίων ασφαλείας τους ανήρχετο στο ποσό των € 2.287.174,51.



*γ) Πιστωτικός κίνδυνος σε συμβάσεις για την κατάρτιση και εκκαθάριση συναλλαγών επί Παραγώγων*

Η συμβατική υποχρέωση του πελάτη στην κατάρτιση και εκκαθάριση συναλλαγών επί παραγώγων συνίσταται στην κάλυψη των απαραίτητων περιθωρίων ασφάλισης όπως προβλέπονται από τον Κανονισμό του Χρηματιστηρίου, με την καταβολή μετρητών ή και τη δέσμευση μετοχών.

Κάθε πελάτης του οποίου η θέση εμφανίζει έλλειμμα στο περιθώριο ασφάλισης καλείται να το καλύψει την επόμενη εργάσιμη ημέρα με την καταβολή των απαραίτητων μετρητών. Σε ενδεχόμενη αδυναμία από τον πελάτη ως προς την κάλυψη του ελλείμματος περιθωρίου η Εταιρεία μπορεί να ασκήσει τα νόμιμα δικαιώματά της.

Τόσο η ύπαρξη αρχικού περιθωρίου ασφάλισης όσο και η εκ μέρους του πελάτη άμεση κάλυψη κάθε ενδεχόμενου ελλείμματος στο περιθώριο ασφάλισης συμβάλουν στο γεγονός ότι ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία είναι περιορισμένος.

Στ. Κεφαλαιακή επάρκεια

Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας συγκρίνει τα εποπτικά Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας με τους κινδύνους (σταθμισμένο ενεργητικό) που αυτή αναλαμβάνει. Τα εποπτικά κεφάλαια περιλαμβάνουν τα κύρια βασικά κεφάλαια (μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά), καθώς και τα συμπληρωματικά κεφάλαια (αποθεματικά αναπροσαρμογής ακινήτων, ομολογιακά δάνεια).

Το σταθμισμένο ενεργητικό περιλαμβάνει τον πιστωτικό κίνδυνο του επενδυτικού χαρτοφυλακίου και τον κίνδυνο αγοράς του χαρτοφυλακίου συναλλαγών.

Οι διαμορφωθέντες δείκτες (βασικών κεφαλαίων και κεφαλαιακής επάρκειας) της εταιρείας βρίσκονται σε υψηλότερα επίπεδα από τα ελάχιστα (8%), που απαιτεί η απόφαση 1/459/27-12-2007 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθμ. 575/2013.

## 5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

### 5.1. Κύκλος εργασιών:

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας προέρχεται από χρηματιστηριακές υπηρεσίες και αναλύεται ως ακολούθως:

|                                          | Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως |                     |
|------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                          | 31.12.2018                        | 31.12.2017          |
| Προμήθειες από χρηματιστηριακές εργασίες | 2.959.050,55                      | 3.045.244,51        |
| Έσοδα από αμοιβαία κεφάλαια              | 9.311,02                          | 11.522,46           |
| Λοιπά λειτουργικά έσοδα                  | 155.039,90                        | 164.138,45          |
| <b>Σύνολο κύκλου εργασιών</b>            | <b>3.123.401,47</b>               | <b>3.220.905,42</b> |

Ο τζίρος της εταιρείας παρουσίασε μείωση κατά 3% περίπου σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση, γεγονός που αποδίδεται κατά τον μεγαλύτερο βαθμό στη μείωση των εσόδων από προμήθειες χρηματιστηριακών υπηρεσιών.

### 5.2. Μικτά κέρδη

#### A. Μικτά Κέρδη

|                    | Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως |                     |
|--------------------|-----------------------------------|---------------------|
|                    | 31.12.2018                        | 31.12.2017          |
| Κύκλος εργασιών    | 3.123.401,47                      | 3.220.905,42        |
| Κόστος πωλήσεων    | -1.817.222,32                     | -1.907.026,67       |
| <b>Μικτά κέρδη</b> | <b>1.306.179,15</b>               | <b>1.313.878,75</b> |

Τα Μικτά Κέρδη της εταιρείας παρουσίασαν μείωση κατά 0,59% περίπου, η οποία οφείλεται τόσο σε μείωση των δαπανών – εξόδων( 4,7% περίπου), όσο και στην αντίστοιχη μείωση του τζίρου, όπως αναφερόμαστε στην παρ. 5.1.



**Β. Κόστος παροχής**

| ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ            | Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως |                     |
|---------------------------|-----------------------------------|---------------------|
|                           | 31.12.2018                        | 31.12.2017          |
| Αμοιβές προσωπικού 60     | 407.550,82                        | 372.269,14          |
| Αμοιβές τρίτων 61         | 890.797,58                        | 1.015.755,65        |
| Παροχές τρίτων 62         | 111.300,75                        | 80.969,32           |
| Φόροι -Τέλη 63            | 0,00                              | 0,00                |
| Διάφορα έξοδα 64          | 376.269,90                        | 407.426,77          |
| Τόκοι και συναφή έξοδα 65 | 0,00                              | 0,00                |
| Αποσβέσεις 66             | 31.303,27                         | 30.605,79           |
| Προβλέψεις 68             | 0,00                              | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>             | <b>1.817.222,32</b>               | <b>1.907.026,67</b> |

Το κόστος παροχής υπηρεσιών παρουσίασε μείωση 4,7% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση η οποία οφείλεται σε συνολική μείωση των δαπανών – εξόδων, κυρίως στους λογαριασμούς των αμοιβών τρίτων και των Διάφορων εξόδων.

Οι δαπάνες μισθοδοσίας αυξήθηκαν, λόγω του ότι επιβαρύνθηκε η τρέχουσα χρήση με δαπάνη αποζημίωσης. λόγω απόλυσης..

**5.3. Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων**

5.3.1. Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως εξής:

|                                    | Από 1η Ιανουαρίου έως |                  |
|------------------------------------|-----------------------|------------------|
|                                    | 31.12.2018            | 31.12.2017       |
| Έκτακτα και ανόργανα έσοδα         | 5.485,14              | 6.297,17         |
| Λοιπά έσοδα                        | 3.445,04              | 5.241,63         |
| Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους | 0,00                  | 0,00             |
| <b>Σύνολο</b>                      | <b>8.930,18</b>       | <b>11.538,80</b> |

5.3.2. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

| ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ | Από 1η Ιανουαρίου έως |            |
|-----------------|-----------------------|------------|
|                 | 31.12.2018            | 31.12.2017 |





|                           |                   |                   |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Αμοιβές προσωπικού 60     | 135.850,27        | 124.089,71        |
| Αμοιβές τρίτων 61         | 114.083,48        | 78.302,94         |
| Παροχές τρίτων 62         | 36.728,50         | 26.505,56         |
| Φόροι -Τέλη 63            | 70.567,83         | 60.992,36         |
| Διάφορα έξοδα 64          | 9.256,12          | 12.343,85         |
| Τόκοι και συναφή έξοδα 65 | 0,00              | 0,00              |
| Αποσβέσεις 66             | 12.521,31         | 12.242,32         |
| Προβλέψεις 68             | 0,00              | 0,00              |
| <b>Σύνολο</b>             | <b>379.007,51</b> | <b>314.476,74</b> |

Τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας παρουσίασαν αύξηση κατά 21% περίπου, η οποία οφείλεται σε αύξηση των δαπανών μισθοδοσίας, αμοιβών κι παροχών τρίτων.

#### 5.3.3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως

| ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ            | Από 1η Ιανουαρίου έως |                   |
|---------------------------|-----------------------|-------------------|
|                           | 31.12.2018            | 31.12.2017        |
| Αμοιβές προσωπικού 60     | 135.850,27            | 124.089,71        |
| Αμοιβές τρίτων 61         | 266.182,72            | 254.384,73        |
| Παροχές τρίτων 62         | 48.134,42             | 44.035,23         |
| Φόροι -Τέλη 63            | 0,00                  | 0                 |
| Διάφορα έξοδα 64          | 118.325,79            | 105.316,34        |
| Τόκοι και συναφή έξοδα 65 | 0,00                  | 0                 |
| Αποσβέσεις 66             | 18.781,96             | 18.363,47         |
| Προβλέψεις 68             | 0,00                  | 0                 |
| <b>Σύνολο</b>             | <b>587.275,16</b>     | <b>546.189,48</b> |

Τα Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης παρουσίασαν ομοίως, αύξηση κατά 7,5% περίπου, η οποία οφείλεται στις ίδιες αιτίες μεταβολών όπως στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.



5.3.4. Λοιπά έξοδα

|                                        | Από 1η Ιανουαρίου έως |                  |
|----------------------------------------|-----------------------|------------------|
|                                        | 31.12.2018            | 31.12.2017       |
| Έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα      | -138.377,04           | -74.691,19       |
| Πρόβλεψη φόρου λογιστικών διαφορών ΔΛΠ | 0,00                  | 0,00             |
| Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων          | 0,00                  | 0,00             |
| Προσαρμογές ΔΛΠ                        | -15.477,17            | 103.072,10       |
| <b>Σύνολο</b>                          | <b>-153.854,21</b>    | <b>28.380,91</b> |

Οι προσαρμογές που έγιναν στα Δ.Λ.Π. προέρχονται από επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προβλέψεων απομείωσης απαιτήσεων συνολικού ποσού 15.477,17 €, στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό 10.500,00€ λόγω εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9

5.3.5.Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα:

Το σύνολο των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων αναλύεται ως εξής:

| <b>ΕΞΟΔΑ -ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ</b>                         |                   |                   |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                           | 31.12.2018        | 31.12.2017        |
| Διάφορα έξοδα 64.12                                                       | 0,00              | 55.280,07         |
| Τόκοι και συναφή έξοδα 65                                                 | 98.234,85         | 179.497,49        |
| Προβλέψεις 68                                                             | 0,00              | 0,00              |
| <b>Σύνολο</b>                                                             | <b>98.234,85</b>  | <b>234.777,56</b> |
| <b>ΜΕΙΟΝ:</b>                                                             |                   |                   |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                                         | -13.552,81        | -44.991,12        |
| <b>Χρηματοοικονομικό κόστος</b>                                           | <b>84.682,04</b>  | <b>189.786,44</b> |
| <b>ΜΕΙΟΝ:</b>                                                             |                   |                   |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, και επενδυτικών αποτελεσμάτων | -194.972,45       | -493.132,24       |
| <b>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων</b>                                           | <b>110.290,41</b> | <b>303.345,80</b> |



#### 5.4. Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους:

|                                                                                        | Από 1η Ιανουαρίου<br>έως |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|
|                                                                                        | 31.12.2018               | 31.12.2017        |
| Κέρδη (ζημιές) προ φόρων                                                               | 110.290,41               | 303.345,80        |
| Φόρος εισοδήματος                                                                      | 0,00                     | 0,00              |
| Αναβαλλόμενοι φόροι                                                                    | -564,96                  | -5.846,62         |
| Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων<br>χρήσεων                                   | 0,00                     | 0,00              |
| <b>Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους</b>                                                  | <b>109.725,45</b>        | <b>297.499,18</b> |
| Λοιπά εισοδήματα τα οποία καταχωρίστηκαν στο<br>υπόλοιπο κερδών -ζημιών                | 4.635,00                 | -10.610,00        |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους<br/>(συνεχιζόμενες δραστηριότητες)</b> | <b>114.360,45</b>        | <b>286.889,18</b> |

#### 5.5. Φόρος εισοδήματος:

Σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία η εταιρεία φορολογείται με συντελεστή 29% για την χρήση 2018. Με τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν.4579/2018 (ΦΕΚ Α' 201/03.12.2018), αντικαταστάθηκε το άρθρο 58 του ΚΦΕ (ν.4172/2014). Με τις νέες διατάξεις μειώνεται σταδιακά ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες κατά μία ποσοστιαία μονάδα ανά έτος, αρχής γενομένης της μείωσης για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019.

Υπενθυμίζεται ότι η εταιρεία στην χρήση 2018, διατηρεί το δικαίωμα μεταφοράς ακάλυπτων φορολογικών ζημιών, συνολικού ποσού € 408.361,94. Για τον λόγο αυτό δεν υφίσταται φορολογική υποχρέωση αναλογούντος φόρου εισοδήματος επί των καθαρών κερδών της τρέχουσας χρήσεως.

Ο επηρεασμός από την σταδιακή μείωση του φορολογικού συντελεστή, από 29% σε 28% για την χρήση 2019, λήφθηκε υπ οψιν στον υπολογισμό των αναβαλλόμενων φόρων.

Η συνολική επιβάρυνση για φόρους εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεων αναλύεται ως εξής:

| <u>Αναβαλλόμενες απαιτήσεις</u> | Από 1η Ιανουαρίου έως |            |
|---------------------------------|-----------------------|------------|
|                                 | 31.12.2018            | 31.12.2017 |
|                                 |                       |            |



|                             |                  |                  |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Υπόλοιπο αρχής              | 16.383,84        | 22.230,46        |
| Χρεώσεις -πιστώσεις χρήσεως | -564,96          | -5.846,62        |
| <b>Σύνολο</b>               | <b>15.818,88</b> | <b>16.383,84</b> |

| <u>Αναβαλλόμενες απαιτήσεις</u>                  | Από 1η Ιανουαρίου έως |                  |
|--------------------------------------------------|-----------------------|------------------|
|                                                  | 31.12.2018            | 31.12.2017       |
| Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζόμενους | 15.818,88             | 16.383,84        |
| Αποτίμηση χρεογράφων                             | 0,00                  | 0,00             |
| <b>Σύνολο</b>                                    | <b>15.818,88</b>      | <b>16.383,84</b> |

Οι υποχρεώσεις φόρων που περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2018 αναλύονται ως ακολούθως:

| ΚΩΔΙΚΟΣ<br>ΛΟΓ/ΣΜΟΥ | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ<br>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ                            | ΥΠΟΛΟΙΠΟ<br>31/12/2017 | ΚΙΝΗΣΗ<br>ΠΕΡΙΟΔΟΥ |                  | ΥΠΟΛΟΙΠΟ<br>31/12/2018 |
|---------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|--------------------|------------------|------------------------|
|                     |                                                     |                        | ΧΡΕΩΣΗ             | ΠΙΣΤΩΣΗ          |                        |
| 54.00.075           | ΦΠΑ ΕΣΟΔΩΝ                                          | 1.713,72               | 7.019,09           | 6.849,28         | 1.543,91               |
| 54.03.000           | ΦΟΡΟΣ ΜΙΣΘΩΤΩΝ<br>ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ                         | 23.654,45              | 50.059,18          | 36.837,97        | 10.433,24              |
| 54.04.000           | ΦΟΡΟΣ ΑΜΟΙΒΩΝ<br>ΕΛΕΥΘ.ΕΠΑΓΓΕΛΜ.<br>ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ & ΟΓΑ | 311,62                 | 842,80             | 1.181,50         | 650,32                 |
| 54.04.001           | ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΡΙΤ.<br>ΦΟΡΟΣ ΑΜΟΙΒΩΝ                      | 937,80                 | 937,80             | 860,04           | 860,04                 |
| 54.04.002           | ΤΡΙΤΩΝ<br>ΛΟΓ.ΕΚΚΑΘ.ΦΟΡΩΝ                           | 5.210,00               | 5.210,00           | 4.778,00         | 4.778,00               |
| 54.08.000           | ΕΤΗΣΙΑΣ ΔΗΛΩΣΗ<br>ΧΑΡΤ. & ΟΓΑ                       | -77,69                 | 2.288,02           | 2.288,02         | -77,69                 |
| 54.09.005           | ΕΙΣΟΔ.ΕΚΜ.ΑΚΙΝ.<br>ΧΑΡΤ/ΜΟ                          | 0,00                   | 0,00               | 2,08             | 2,08                   |
| 54.09.006           | ΕΝΟΙΚ.ΥΠΕΚΜΙΣΘ.ΓΡΑΦ.                                | 201,61                 | 88,02              | 95,56            | 209,15                 |
| 54.09.072           | ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ ΕΝΟΙΚΙΟΥ                                  | 2,08                   | 0,00               | 26,34            | 28,42                  |
|                     | <b>ΣΥΝΟΛΑ</b>                                       | <b>31.953,59</b>       | <b>66.444,91</b>   | <b>52.918,79</b> | <b>18.427,47</b>       |



## 5.6. Καθαρά κέρδη ανά μετοχή: (χρήση 2018 κέρδη - χρήση 2017 κέρδη )

### Βασικά:

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των κερδών της Εταιρίας με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των τυχόν ιδίων κοινών μετοχών που αγοράζονται από αυτή (ίδιες μετοχές).

### Προσαρμοσμένα:

Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν από την προσαρμογή του σταθμισμένου μέσου όρου των υφιστάμενων κοινών μετοχών της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της περιόδου για δυνητικώς εκδοθησόμενες κοινές μετοχές. Η Εταιρία δεν έχει τέτοιες κατηγορίες δυνητικών τίτλων, με συνέπεια τα βασικά και τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή να είναι ίδια.

|                                                                            | Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως |            |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|
|                                                                            | 31.12.2018                        | 31.12.2017 |
| Καθαρές κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους                                     | 109.725,45                        | 297.499,18 |
| Σταθμισμένος αριθμός μετοχών (τεμάχια)                                     | 100.000                           | 100.000    |
| Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά και προσαρμοσμένα σε ευρώ | 1,10                              | 2,97       |

## 5.7. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία και άυλα περιουσιακά στοιχεία:

### α) Αποσβέσεις:

Οι αποσβέσεις, που επιβάρυναν τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

|                                         | Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως |                  |
|-----------------------------------------|-----------------------------------|------------------|
|                                         | 31.12.2018                        | 31.12.2017       |
| Αποσβέσεις ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων | 51.829,97                         | 51.829,97        |
| Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων | 10.358,54                         | 9.381,61         |
| <b>Σύνολο αποσβέσεων</b>                | <b>62.188,51</b>                  | <b>68.416,93</b> |

### β) Αγορές –πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων:

| <b>1. Άυλα περιουσιακά στοιχεία</b> |                                     |                               |                                 |               |              |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Αιτιολογία</b>                   | <b>Αξία κτήσης<br/>άυλων παγίων</b> | <b>Αποσβεσθέντα<br/>πάγια</b> | <b>Αναπόσβεστο<br/>υπόλοιπο</b> | <b>ΖΗΜΙΕΣ</b> | <b>ΚΕΡΔΗ</b> |
| Υπόλοιπο 31/12/2016                 | 757.705,05                          | 738.839,47                    | 18.865,58                       |               |              |



|                                         |                                     |                               |                                 |               |              |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------|--------------|
| Αγορές παγίων                           | 17.851,49                           |                               |                                 |               |              |
| Πωλήσεις παγίων                         |                                     |                               |                                 |               |              |
| Αποσβέσεις χρήσεως                      |                                     | 9.381,61                      |                                 |               |              |
| Σωρευμένες αποσβέσεις πωληθέντων παγίων |                                     |                               |                                 |               |              |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2017</b>              | <b>775.556,54</b>                   | <b>748.221,08</b>             | <b>27.335,46</b>                |               |              |
| Προσαρμογές ΔΛΠ                         | 2.281.686,88                        |                               | 2.281.686,88                    |               |              |
| Προσαρμογές ΔΛΠ                         |                                     |                               |                                 |               |              |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2017 ΔΛΠ</b>          | <b>3.057.243,42</b>                 | <b>748.221,08</b>             | <b>2.309.022,34</b>             |               |              |
|                                         |                                     |                               |                                 |               |              |
|                                         |                                     |                               |                                 |               |              |
| <b>Αιτιολογία</b>                       | <b>Αξία κτήσης<br/>αυλών παγίων</b> | <b>Αποσβεσθέντα<br/>πάγια</b> | <b>Αναπόσβεστο<br/>υπόλοιπο</b> | <b>ΖΗΜΙΕΣ</b> | <b>ΚΕΡΔΗ</b> |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2017</b>              | <b>775.556,54</b>                   | <b>748.221,08</b>             | <b>27.335,46</b>                |               |              |
| Αγορές παγίων                           | 3.868,80                            |                               |                                 |               |              |
| Πωλήσεις παγίων                         |                                     |                               |                                 |               |              |
| Αποσβέσεις χρήσεως                      |                                     | 10.358,54                     |                                 |               |              |
| Σωρευμένες αποσβέσεις πωληθέντων παγίων |                                     |                               |                                 |               |              |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2018 ΔΛΠ</b>          | <b>779.425,34</b>                   | <b>758.579,62</b>             | <b>20.845,72</b>                |               |              |
| Προσαρμογές ΔΛΠ                         |                                     | 0,00                          |                                 |               |              |
| Προσαρμογές ΔΛΠ -Υπεραξία               | 2.281.686,88                        |                               | 2.281.686,88                    |               |              |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2018 ΔΛΠ</b>          | <b>3.061.112,22</b>                 | <b>758.579,62</b>             | <b>2.302.532,60</b>             |               |              |

|                                                        |                                             |                               |                                 |                 |                 |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>2. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία</b> |                                             |                               |                                 |                 |                 |
|                                                        |                                             |                               |                                 |                 |                 |
| <b>Αιτιολογία</b>                                      | <b>Αξία κτήσης<br/>ενσώματων<br/>παγίων</b> | <b>Αποσβεσθέντα<br/>πάγια</b> | <b>Αναπόσβεστο<br/>υπόλοιπο</b> | <b>ΖΗΜΙΕΣ</b>   | <b>ΚΕΡΔΗ</b>    |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2016</b>                             | <b>1.068.060,66</b>                         | 784.405,40                    | 283.655,26                      |                 |                 |
| Αγορές παγίων                                          | 32.716,28                                   | 0,00                          |                                 |                 |                 |
| Πωλήσεις παγίων                                        | -25.820,00                                  | -19.590,88                    |                                 |                 |                 |
| Αποσβέσεις χρήσεως                                     |                                             | 51.829,97                     |                                 |                 |                 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις πωληθέντων παγίων                |                                             |                               |                                 |                 |                 |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2017</b>                             | <b>1.074.956,94</b>                         | <b>816.644,49</b>             | <b>258.312,45</b>               | <b>5.229,12</b> | <b>1.000,00</b> |
|                                                        |                                             |                               |                                 |                 |                 |
|                                                        |                                             |                               |                                 |                 |                 |
| <b>Αιτιολογία</b>                                      | <b>Αξία κτήσης<br/>ενσώματων<br/>παγίων</b> | <b>Αποσβεσθέντα<br/>πάγια</b> | <b>Αναπόσβεστο<br/>υπόλοιπο</b> | <b>ΖΗΜΙΕΣ</b>   | <b>ΚΕΡΔΗ</b>    |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2017</b>                             | <b>1.074.956,94</b>                         | <b>816.644,49</b>             | <b>258.312,45</b>               |                 |                 |
| Αγορές παγίων                                          | 90.083,32                                   |                               |                                 |                 |                 |
| Πωλήσεις παγίων                                        | -24.000,01                                  |                               |                                 | 4.240,01        |                 |
| Καταστροφες-μεταφορες                                  | 0,00                                        |                               |                                 |                 |                 |
| Τακτοποιησεις λογ.                                     | 0,00                                        |                               |                                 |                 |                 |
| Αποσβέσεις χρήσεως                                     |                                             | 52.248,00                     |                                 |                 |                 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις πωληθέντων παγίων                |                                             | -18.760,00                    |                                 |                 |                 |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2018</b>                             | <b>1.141.040,25</b>                         | <b>850.132,49</b>             | <b>290.907,76</b>               | <b>4.240,01</b> | <b>1.000,00</b> |



Η εταιρεία έχει επανεξετάσει με μελέτη που έγινε τον Φεβρουάριο του 2019, το θέμα της απομείωσης της υπεραξίας που προέκυψε κατά την εξαγορά της ARTION ΑΕΠΕΥ και περιλαμβάνεται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία, βάσει των προβλεπομένων από το ΔΛΠ 36 και ΔΠΧΑ 3. Η εταιρεία μελετώντας το θέμα της υπεραξίας εκτίμησε ότι δεν υφίσταται θέμα απομείωσης αυτής, λόγω του ότι η εκτιμηθείσα υπεραξία υπερβαίνει το 100% της λογιστικοποιημένης.

## 5.8. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

|                                             | Από 1η Ιανουαρίου έως |                     |
|---------------------------------------------|-----------------------|---------------------|
|                                             | 31.12.2018            | 31.12.2017          |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις        | 15.818,88             | 16.383,84           |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 1.166.500,79          | 1.285.652,27        |
|                                             | <b>1.182.319,67</b>   | <b>1.302.036,11</b> |

### 5.8.1. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των αναβαλλομένων φορολογικών απαιτήσεων παρατίθεται στην σημείωση 5.5 του παρόντος.

### 5.8.2. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρίας την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018 ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 1.166.500,79 αναλύονται ως εξής:

|                                      | Από 1η Ιανουαρίου έως |                     |
|--------------------------------------|-----------------------|---------------------|
|                                      | 31.12.2018            | 31.12.2017          |
| Συμμετοχές σε Συνεγγυητικό Κεφάλαιο  | 774.037,01            | 774.037,01          |
| Συμμετοχές σε Επικουρικό Κεφάλαιο    | 321.871,85            | 442.423,33          |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις     | 29.231,60             | 26.831,60           |
| Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις | 8.500,00              | 32.500,00           |
| Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις    | 32.860,33             | 9.860,33            |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>1.166.500,79</b>   | <b>1.285.652,27</b> |

Το ποσό της ανωτέρω συμμετοχής της στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο Εξασφάλισης Επενδυτικών Υπηρεσιών για κάλυψη ενδεχόμενων υποχρεώσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.



2533/1997 άρθρο 74 παραγ. 4, σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας της Εταιρίας, επιστρέφονται σ' αυτήν από το Συνεγγυητικό Κεφάλαιο, μειωμένα με τις αποζημιώσεις που κατέβαλε ή πιθανολογείται ότι θα καταβάλει.

Το ύψος των εισφορών της εταιρίας στο Επικουρικό Κεφάλαιο Εκκαθάρισης ΧΑ για την κάλυψη ενδεχομένων υποχρεώσεων ανέρχεται την 31η Δεκεμβρίου 2018 σε ευρώ 282.105,00 έναντι ευρώ 412.553,00 την 31.12.2017 και υπέρ ΕΤΕΚ (Εταιρεία Εκκαθάρισης Συναλλαγών ΧΑ α.ε.) ευρώ 152.843,32 ( χρήση 2017 225.605,65.)

Επισημαίνουμε ότι οι εισφορές αυτές καταβλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2471/1997 και τις εκδιδόμενες αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, από τις οποίες δεν προκύπτει εάν, πότε και σε ποια έκταση θα επιστραφούν στην Εταιρία.

Επίσης η συμμετοχή στο επικουρικό κεφάλαιο της Κύπρου, αφορά ποσό ευρώ 39.766,85 (χρήση 2017 29.870,33) το οποίο περιλαμβάνεται στις συμμετοχές στο Επικουρικό Κεφάλαιο.

Η εταιρία καλύπτεται από εμπράγματα ασφαλείες μέσω εγγυητικών επιστολών Συνεγγυητικού Κεφαλαίου ευρώ 624.037,00.

### 5.8.3. Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις

|                                         | Από 1η Ιανουαρίου έως |                  |
|-----------------------------------------|-----------------------|------------------|
|                                         | 31.12.2018            | 31.12.2017       |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ SOLIDUS<br>ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ Α.Ε. | 8.500,00              | 32.500,00        |
|                                         | <b>8.500,00</b>       | <b>32.500,00</b> |

Αφορά συμμετοχή κατά ποσοστό 65% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας SOLIDUS ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ Α.Ε.. Η συμμετοχή αποτιμήθηκε σύμφωνα με τα τελευταία διαθέσιμα επίσημα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2017, λαμβάνοντας υπ όψιν και τα της χρήσεως 2018. Η διαφορά αποτίμησης καταχωρήθηκε στον λογαριασμό κερδών-ζημιών εις νέον.

### 5.8.4. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις

|                                  | 31.12.2018       | 31.12.2017      |
|----------------------------------|------------------|-----------------|
| ΣΥΝ/ΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ         | 150,33           | 150,33          |
| ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ                | 13.600,00        | 3.600,00        |
| Συνεταιριστική Τράπεζα Θεσσαλίας | 1.110,00         | 1.110,00        |
| ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΧΑΝΙΩΝ    | 18.000,00        | 5.000,00        |
|                                  | <b>32.860,33</b> | <b>9.860,33</b> |





Στην χρήση 2018, σύμφωνα με σχετικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, υπήρξε συμμετοχή στις αυξήσεις του Μετοχικού κεφαλαίου των πιστωτικών ιδρυμάτων Παγκρήτια τράπεζα και τράπεζα Χανίων, κατά 10.000,00€ και 13.000,00 αντίστοιχα.

### 5.9. Απαιτήσεις από πελάτες :

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία.

Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) καταχωρούνται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους.

Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών.

Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα. Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων δεν διαφέρουν ουσιωδώς από τις λογιστικές αξίες.

Στην χρήση 2018, η εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 9, με συνέπεια να υπολογιστούν επί πλέον προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων (και για μελλοντικές απαιτήσεις) συνολικού ποσού 10.500,00€. Σχετικά αναφερόμαστε στην παράγραφο 3.1.

|                                      | Από 1η Ιανουαρίου έως |                   |
|--------------------------------------|-----------------------|-------------------|
|                                      | 31.12.2018            | 31.12.2017        |
| Απαιτήσεις από πελάτες               | 143.763,64            | 456.987,59        |
| Θεματοφύλακες-Χρηματιστήριο          | 211.467,12            | 80.230,52         |
| Απαιτήσεις από ΕΤΕΚ                  | 324.750,79            | 225.605,65        |
| Σωρευμένες ζημιές απομειώσεως        | -56.565,83            | -41.088,66        |
| <b>Σύνολο απαιτήσεων από πελάτες</b> | <b>623.415,72</b>     | <b>721.735,10</b> |



### 5.10. Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία:

|                                                       | Από 1η Ιανουαρίου έως |                   |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|
|                                                       | 31.12.2018            | 31.12.2017        |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία - απαιτήσεις | 275.632,95            | 420.515,34        |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                       | 116.037,49            | 455.829,23        |
|                                                       | <b>391.670,44</b>     | <b>876.344,57</b> |

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Ανακοίνωση υπ αριθ' 12/12.06.2012 της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης (Ε.Λ.Τ.Ε.) και στην απόφαση Α.Π.3127/9.08.2016 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, η εταιρεία επέλεξε να παρακολουθεί, εφεξής, τα χρηματικά διαθέσιμα πελατών και τα αντίστοιχα πιστωτικά υπόλοιπα στα εκτός ισολογισμού στοιχεία και τα εμφάνισε την 31/12/2018 εκτός των λογαριασμών ουσίας, αλλά σε λογαριασμούς τάξεως, δηλαδή στους ακόλουθους λογαριασμούς.

| Στον λογ. 04.                                    |                | Στον λογ. 08.                                  |               | ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ                         |
|--------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------|---------------|------------------------------------|
| ΠΙΣΤ.ΥΠΟΛ ΛΟΓ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΕΚΚΑΘ/ΝΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ         | -16.447.106,35 | ΕΤΕΚ-ΠΕΛΑΤΕΣ MARGIN ΠΑΡΑΓΩΓΩΝ                  | 16.447.106,35 | ΑΠΟ ΛΟΓ/ΜΟΥΣ 33.95 & 38.03 & 30.00 |
| ΠΙΣΤΩΤ. ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΠΕΛΑΤΩΝ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ | 0,00           | ΠΟΣΟΤΙΚΟΙ Λ/ΣΜΟΙ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΤΡΑΠΕΖΩΝ ΠΕΛΑΤΕΙΑΣ | 0,00          | 53.70 & 38.04                      |
| <u>ΣΥΝΟΛΑ</u>                                    | -16.447.106,35 |                                                | 16.447.106,35 |                                    |

#### 5.10.1. Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία -απαιτήσεις:

Οι απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

#### Ανάλυση γρεωστών διαφορών

|                          | Από 1η Ιανουαρίου έως |            |
|--------------------------|-----------------------|------------|
|                          | 31.12.2018            | 31.12.2017 |
| Έξοδα επομένων χρήσεων   | 24.802,79             | 84.176,34  |
| Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα | 68.015,24             | 29.425,85  |
| Επιταγές εισπρακτέες     | 0,00                  | 0,00       |



|                                                    |                   |                   |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Διαθέσιμα για πώληση<br>χρηματοοικονομικά στοιχεία | 24.900,00         | 20.265,00         |
| Χρεώστες διάφοροι                                  | 157.914,92        | 286.648,15        |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>275.632,95</b> | <b>420.515,34</b> |

Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά μέσα αφορούν μετοχές της εταιρείας AEONIC, η οποία είναι εισηγμένη στο Χ.Α.Κ. Η αποτίμηση έγινε στην εύλογη αξία και λογίστηκε στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, σε λογαριασμό αποθεματικού, ως θετική διαφορά αποτίμησης, ποσού 4.635,00€.

#### **5.10.2. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα:**

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

|                      | Από 1η Ιανουαρίου έως |                   |
|----------------------|-----------------------|-------------------|
|                      | 31.12.2018            | 31.12.2017        |
| Ταμείο               | 1.383,55              | 3.078,85          |
| Τράπεζες -Βραχ. Λογ. | 114.653,94            | 452.750,38        |
| <b>Σύνολο</b>        | <b>116.037,49</b>     | <b>455.829,23</b> |

#### **5.11. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

|                      | Από 1η Ιανουαρίου έως |             |
|----------------------|-----------------------|-------------|
|                      | 31.12.2018            | 31.12.2017  |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ | 941.845,88            | 0,00        |
| <b>Σύνολο</b>        | <b>941.845,88</b>     | <b>0,00</b> |

|                                                    | Από 1η Ιανουαρίου έως |             |
|----------------------------------------------------|-----------------------|-------------|
|                                                    | 31.12.2018            | 31.12.2017  |
| ΠΑΝΚΡΗΤΙΑ-ΤΟΚΟΧΡΕΟΛΥΤΙΚΟ<br>ΔΑΝΕΙΟ ΛΗΞ.2021 (4,4%) | 441.845,00            |             |
| ΕΘΝΙΚΗ-ΤΟΚΟΧΡΕΩΛΥΤΙΚΟ<br>ΔΑΝΕΙΟ Λ.2021             | 500.000,00            | 0,00        |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>941.845,00</b>     | <b>0,00</b> |



Στην χρήση 2018, η εταιρεία προέβη σε αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού, με αποτέλεσμα να βελτιωθεί και το χρηματοοικονομικό κόστος και το σύνολο των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων (όπως φαίνεται και στον πίνακα της παραγράφου 5.13) σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

### 5.12. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

|                                                         | Από 1η Ιανουαρίου έως |                   |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|
|                                                         | 31.12.2018            | 31.12.2017        |
| Υποχρεώσεις προς πελάτες από συναλλαγές μη καθαρισμένες | 159.285,55            | 225.748,85        |
| Υποχρεώσεις προς θεματοφύλακες-χρηματιστήριο            | 25.977,28             | 104.042,86        |
| <b>Σύνολο</b>                                           | <b>185.262,83</b>     | <b>329.791,71</b> |
| Προμηθευτές                                             | 99.637,69             | 121.746,16        |
| Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς              | 25.766,15             | 34.525,01         |
| Υποχρεώσεις προς ελληνικό δημόσιο                       | 18.427,47             | 31.953,59         |
| Φόρος αφορολογήτων αποθεματικών                         | 0,00                  | 0,00              |
| Πιστωτές διάφοροι                                       | 73.967,40             | 146.907,65        |
| <b>Σύνολο</b>                                           | <b>403.061,54</b>     | <b>664.924,12</b> |

### 5.13. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις:

Αφορά δάνεια για κεφάλαιο κινήσεως από τις ακόλουθες τράπεζες

|                   | Από 1η Ιανουαρίου έως |                     |
|-------------------|-----------------------|---------------------|
|                   | 31.12.2018            | 31.12.2017          |
| ΑΤΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ    | 0,00                  | 260.639,42          |
| ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ    | 80.600,00             | 690.336,26          |
| ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ | 141.619,46            | 718.191,92          |
| <b>Σύνολο</b>     | <b>222.219,46</b>     | <b>1.669.167,60</b> |



Μέσω της αναδιάρθρωσης των τραπεζικών δανείων μεταφέρθηκε ένα μεγάλο μέρος των βραχυπρόθεσμων δανείων σε μακροπρόθεσμα.

#### 5.14. Προβλέψεις –Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις:

|                                                     | Από 1η Ιανουαρίου έως |                   |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|
|                                                     | 31.12.2018            | 31.12.2017        |
| Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους | 67.106,00             | 67.106,00         |
| Προβλέψεις επίδικων υποθέσεων                       | 55.000,00             | 55.000,00         |
|                                                     | <b>122.106,00</b>     | <b>122.106,00</b> |

Οι προβλέψεις καθορισμένων παροχών προς εργαζόμενους προκύπτουν από την αναλογιστική μελέτη της 31/12/2017.

Από το ποσό των ευρώ 55.000 αφορά γενική πρόβλεψη για τις δικαστικές υποθέσεις από προηγούμενες χρήσεις.

#### 5.13.2.Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν σύμφωνα με αναλογιστική μελέτη, η οποία αφορούσε την κίνηση των υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017.

| Μεταβολές παρούσας αξίας δέσμευσης καθορισμένων παροχών           | 31/12/2018       | 31/12/2017       |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Παρούσα αξία καθορισμένων παροχών στην έναρξη της χρήσης          | 52.131,00        | 52.131,00        |
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης                                      | 3.992,00         | 3.992,00         |
| Κόστος τόκων                                                      | 373,00           | 373,00           |
| Καταβληθείσες αποζημιώσεις                                        | -                | -                |
| Τερματικές παροχές/Επίδραση περικοπών/Διακανονισμού               | -                | -                |
| Παρούσα αξία καθορισμένων παροχών μέσω κατάστασης ιδίων κεφαλαίων | -14.001,00       | -14.001,00       |
| Κόστος προϋπηρεσίας                                               | -                | -                |
| Αναλογιστικά (κέρδη/ζημιές λόγω μεταβολής οικονομικών υποθέσεων   | 19.173,00        | 19.173,00        |
| Αναλογιστικά (κέρδη/ζημιές λόγω μεταβολής δημογραφικών υποθέσεων  | -                | -                |
| Αναλογιστικά /(κέρδη/Ζημιές λόγω εμπειρίας                        | 5.438,00         | 5.438,00         |
| Παρούσα αξία καθορισμένων παροχών στο τέλος της χρήσης            | <b>67.106,00</b> | <b>67.106,00</b> |



### 5.15. Καθαρή θέση

|                                      | Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως |                     |
|--------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                      | 31.12.2018                        | 31.12.2017          |
| Μετοχικό Κεφάλαιο                    | 3.000.000,00                      | 4.000.000,00        |
| Λοιπά αποθεματικά                    | 20.436,22                         | 15.801,22           |
| Αποτελέσματα εις νέον                | 81.177,08                         | -1.004.548,37       |
| <b>Καθαρή Θέση μετόχων Εταιρείας</b> | <b>3.101.613,30</b>               | <b>3.011.252,85</b> |

#### • Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο ανερχόταν την 1/1/2012 σε ευρώ 7.081.000,00, διαιρούμενο σε 100.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 70,81 εκάστη. Σύμφωνα με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 500.000 ευρώ με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 70,81 σε 65,81 ευρώ και επιστροφή του κεφαλαίου στους μετόχους.

Εν συνέχεια με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 2/7/2012 αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό 1.000.000 ευρώ με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 65,81 ευρώ σε 55,81 ευρώ, μείωση με την οποία θα γίνει συμψηφισμός ζημιών. Στην ίδια Έκτακτη Γενική Συνέλευση αποφασίστηκε η μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά ποσό ευρώ 581.000 με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 55,81 σε 50,00 ευρώ ανά μετοχή. Η ως άνω μείωση αφορά επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους.

Μετά τις ανωτέρω μειώσεις το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 1.000.000 μετοχές των 50,00 ευρώ εκάστη, δηλαδή αξίας 5.000.000 ευρώ.

Στη χρήση 2013 με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 26/2/2013 αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των εκατό χιλιάδων ευρώ (€100.000) με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από πενήντα ευρώ (€50) σε σαράντα εννέα ευρώ (€49) ανά μετοχή. Εν συνέχεια, με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 22/5/2013 αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των εκατό χιλιάδων ευρώ (€100.000) με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από σαράντα εννέα ευρώ (€49) σε σαράντα οκτώ ευρώ (€48) ανά μετοχή. Μετά τις ανωτέρω μειώσεις το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 1.000.000 μετοχές των 48,00 ευρώ εκάστη, δηλαδή αξίας 4.800.000 ευρώ.

Στη χρήση 2014 έγιναν περαιτέρω μειώσεις συνολικού ποσού 800.000 ευρώ με τις αποφάσεις της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 11/7/2014 και της 31/12/2014, με τις οποίες λήφθηκαν αποφάσεις Γενικών Συνελεύσεων και εγκρίθηκαν οι ακόλουθες μειώσεις του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας :



α) μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά εβδομήντα πέντε χιλιάδες ευρώ (€75.000), προς επιστροφή του στους μετόχους με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από σαράντα οκτώ ευρώ (€48) σε σαράντα επτά ευρώ και είκοσι πέντε λεπτά του ευρώ (€47,25) εκάστη.

β) μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά εξακόσιες τριάντα χιλιάδες ευρώ (€630.000) προς συμψηφισμό ζημιών με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από σαράντα επτά ευρώ και εικοσιπέντε λεπτά του ευρώ (€47,25) σε σαράντα ευρώ και ενενήντα πέντε λεπτά του ευρώ (€40,95) εκάστη.

γ) μείωση προς επιστροφή του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των ενενήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (€95.000) με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από σαράντα ευρώ και ενενήντα πέντε λεπτά του ευρώ (€40,95) σε σαράντα ευρώ (€40,00) εκάστη.

Μετά τις ανωτέρω μειώσεις το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 1.000.000 μετοχές των 40,00 ευρώ εκάστη, δηλαδή αξίας 4.000.000 ευρώ.

Σύμφωνα με την απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 29/11/2018, αποφασίστηκε, η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά ένα εκατομμύριο ευρώ (1.000.000,00) με συμψηφισμό συσσωρευμένων ζημιών αυτής, δια μείωσης της ονομαστικής αξίας των εκατό χιλιάδων μετοχών (100.000) της εταιρείας κατά δέκα ευρώ (10,00) ανά μετοχή.. Επίσης σύμφωνα με το τροποποιημένο άρθρο 5 του καταστατικού «Πλέον το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε τρία εκατομμύρια ευρώ (3.000.000,00 ) και διαιρείται σε εκατό χιλιάδες μετοχές (100.000), ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30,00) εκάστης»

#### • Αποθεματικά

Την 31η Δεκεμβρίου 2018 τα αποθεματικά της Εταιρίας ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 15.801,22 το οποίο αντιστοιχεί στο τακτικό αποθεματικό της εταιρείας. Λόγω εφαρμογής των διατάξεων του ν.4172/2014, συμψηφίστηκαν και διαγραφήκαν τα αφορολόγητα αποθεματικά που ενέπιπταν στις διατάξεις του νόμου.

Επί πλέον αποθεματικό από διαφορά αποτίμησης, προέκυψε από αποτίμηση τίτλων χρεογράφων, ποσού €4.635,00.

#### • Αποτελέσματα εις νέον

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Αποτελέσματα -ζημιές εις νέον», την 31/12/2018 είναι κέρδος συνολικού ποσού €110.290,41 ενώ αντίθετα την προηγούμενη χρήση ήταν ζημιογόνο σωρευτικά λόγω ζημιών από τις προηγούμενες χρήσεις κατά ποσό € 1.004.548,37. Όπως αναφέρεται ανωτέρω στην χρήση 2018 έγινε συμψηφισμός των ζημιών με μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, κατά € 1.000.000.



Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31/12/2018 διαμορφώνεται στο ποσό των € 3.101.613,30 (στην χρήση 2017 € 3.011.252,85 ).

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΙΝΗΣΗΣ ΛΟΓ 42 ΣΤΑ ΔΛΠ**

|                                          | 1/1/2018     | - |
|------------------------------------------|--------------|---|
| ΠΛΕΟΝ                                    | 1.004.548,37 |   |
| ΜΕΙΩΣΗ ΖΗΜΙΑΣ ΛΟΓΩ ΣΥΜΨ. ΜΕ ΜΚ           | 1.000.000,00 |   |
| ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 2018                  | 109.725,45   |   |
| ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | -24.000,00   |   |
| ΛΟΓ 42, 31/12/2018                       | 81.177,08    |   |

**5.16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις:****• Νομικά θέματα:**

Σύμφωνα με την επιστολή του Νομικού Σύμβουλου της εταιρείας δεν υπάρχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις από αξιώσεις τρίτων κατά της εταιρείας. Έχει γίνει σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με αυτές, από την προηγούμενη χρήση (Βλ. παράγραφο 5.13.).

**• Φορολογικά θέματα:**

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2015, Οι σχετικές φορολογικές εκθέσεις ελέγχου, είχαν εκδοθεί με τύπο σύμφωνης γνώμης.

Για τις χρήσεις 2016 έως και 2018 η εταιρία δεν έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις των ΠΟΛ.1059/2011 και 1124/2015 λόγω της προαιρετικότητας του ελέγχου, ούτε έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη στις Οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2018, λόγω επάρκειας ακάλυπτων φορολογικών ζημιών από προηγούμενες χρήσεις.

**5.17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Αποζημίωση μελών Διοικητικού Συμβουλίου

|             | Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως |            |
|-------------|-----------------------------------|------------|
|             | 31.12.2018                        | 31.12.2017 |
| Αμοιβές Δ.Σ | 14.600,00                         | 0          |





|                   |                  |                  |
|-------------------|------------------|------------------|
| Μισθοί μελών Δ.Σ. | 53.806,22        | 65.156,92        |
| <b>Σύνολο</b>     | <b>68.406,22</b> | <b>65.156,92</b> |

### 5.18. Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων:

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν τις ως άνω οικονομικές καταστάσεις, εκτός του ότι σύμφωνα με την απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 29/11/2018, αποφασίστηκε η εισαγωγή του συνόλου των μετοχών της εταιρείας στη μη ρυθμιζόμενη οργανωμένη αγορά, Νεοαναπτυσσομένων Εταιρειών Αγορά (N.E.A.) του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου

### 5.19. Λοιπές γνωστοποιήσεις

#### 1. Λειτουργικοί τομείς

Κριτήριο διαχωρισμού των λειτουργικών τομέων αποτελεί το είδος της αγοράς όπου πραγματοποιείται η συναλλαγή.

| Λειτουργικοί τομείς         | Προμήθειες μετοχές, Α/Κ | Προμήθειες μετοχές Α/Κ | Προμήθειες παράγωγα-ομόλογα | Προμήθειες παράγωγα-ομόλογα | Σύνολο       |
|-----------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------|
|                             | εσωτερικού              | εξωτερικού             | εσωτερικού                  | εξωτερικού                  |              |
| Έσοδα ανά κλάδο             | 1.571.029,38            | 228.926,54             | 1.140.378,68                | 183.066,87                  | 3.123.401,47 |
| Κόστη ανά κλάδο             | 914.052,23              | 133.189,46             | 663.472,32                  | 106.508,31                  | 1.817.222,32 |
| Αποτέλεσμα μεικτό ανά κλάδο | 656.977,15              | 95.737,08              | 476.906,36                  | 76.558,56                   | 1.306.179,15 |

Κανένας από τους πελάτες της εταιρείας δε συμμετέχει με ποσοστό μεγαλύτερο του 10% στα έσοδα της εταιρείας.

#### 2. Λειτουργικές μισθώσεις

Η εταιρεία έχει συνάψει λειτουργικές μισθώσεις όπου ενεργεί ως μισθωτής και η πλειοψηφία των μισθώσεων αφορά μισθώσεις για τις οποίες τα υποκείμενα περιουσιακά στοιχεία είναι χαμηλής αξίας και οι περισσότερες λήγουν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16. Ως προς την μετάβαση στα προβλεπόμενα από το ΔΠΧΑ 16, από την 1/1/2019, σημειώνεται ότι την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρία έχουν δεσμεύσεις σε μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις ύψους €107.958,19 χιλ. (και €79.984,60 χιλ. αντίστοιχα)



(σημείωση 3.1). Ωστόσο, η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης του ύψους των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων για μελλοντικές πληρωμές, που θα αναγνωριστούν λόγω των δεσμεύσεων αυτών και του τρόπου που αυτές οι δεσμεύσεις θα επηρεάσουν τόσο τα αποτελέσματα, όσο και την ταξινόμηση των ταμειακών ροών.

### 3. Λοιπές γνωστοποιήσεις

Η εταιρεία παρακολουθεί, τα χρηματικά διαθέσιμα πελατών και τα αντίστοιχα πιστωτικά υπόλοιπα στα εκτός ισολογισμού στοιχεία εκτός των λογαριασμών ουσίας, αλλά σε λογαριασμούς τάξεως, σύμφωνα με τα αναφερόμενα σε σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης (Ε.Λ.Τ.Ε.) και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Σχετικά αναφερόμαστε στην παράγραφο 5.10.

Αθήνα, 25 Φεβρουαρίου 2019

Ο Πρόεδρος ΔΣ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Η Υπεύθυνη του Λογιστηρίου

Χριστόπουλος Ιωάννης

Γούλας Παναγιώτης

Σταυρούλα Δαβιλιά



## Δ. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «SOLIDUS SECURITIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» ΑΡ.ΓΕΜΗ :3580601000

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε μαζί με την παρούσα έκθεση τις Οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2018 (01.01.2018 – 31.12.2018) και τις σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο αυτών.

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2018 είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του άρθρου 43 ΚΝ 2190/1920 περί ανωνύμων εταιρειών, συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Δ.Λ.Π. και Δ.Π.Χ.Π. και δίνουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού, της διάρθρωσης του οικονομικού αποτελέσματος και της πραγματικής οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας, στο τέλος της δέκατης ένατης εταιρικής χρήσης στην οποία αναφέρονται.

Τα πρότυπα που εφαρμόστηκαν είναι εκείνα που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Προτύπων και έχουν επικυρωθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση έως την 31 Δεκεμβρίου 2018 συμπεριλαμβανομένων των ερμηνειών της Επιτροπής Ερμηνειών Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

### **1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Το 2018 ήταν άλλη μια δύσκολη χρονιά για τον κλάδο των χρηματιστηριακών εταιρειών, συνέπεια της δύσκολης οικονομικής συγκυρίας που επικρατεί στην χώρα μας. Η εταιρεία προσαρμοζόμενη στα νέα οικονομικά δεδομένα και μεγέθη της, έλαβε μέτρα με βασικό στόχο την διατήρηση της λειτουργικής κερδοφορίας.

Η εταιρεία τελικώς πραγματοποίησε κύκλο εργασιών € 3.123.401,47 μειωμένο κατά 3,03% περίπου έναντι των € 3.220.905,42 της χρήσεως 2017. Στη χρήση του 2018, η Εταιρεία παρουσίασε κέρδη μετά φόρων ποσού € 109.725,43 έναντι κερδών προηγούμενης χρήσης ύψους € 297.499,18.

### **2. Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2018 κρίνεται ικανοποιητική αν ληφθούν υπόψη οι δυσμενείς οικονομικές συγκυρίες που πλήττουν την ελληνική οικονομία και ειδικότερα τον κλάδο των χρηματιστηριακών. Τα οικονομικά μεγέθη που σχολιάζονται στην



παρούσα έκθεση, προέρχονται από τις οικονομικές καταστάσεις και τις σημειώσεις επί των ιδιαίτερων οικονομικών καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2018 της εταιρείας, όπως αυτές παρουσιάζονται εχωριστά.

Στην παρούσα έκθεση, αναφέρουμε επιπρόσθετα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 3& 43α του Κ.Ν. 2190/1920 και το καταστατικό, τις εξής πληροφορίες για την κλειόμενη χρήση :

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2018 ανέρχονται σε ποσό € 3.101.161,33 έναντι € 3.011.252,85 της προηγούμενης χρήσεως.

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

|                        | 31/12/2018   |        | 31/12/2017   |        |
|------------------------|--------------|--------|--------------|--------|
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 1.015.086,16 | 21,19% | 1.598.079,67 | 29,23% |
| Σύνολο Ενεργητικού     | 4.790.846,18 |        | 5.467.450,57 |        |
| Πάγιο Ενεργητικό       | 3.775.760,02 | 78,81% | 3.869.370,90 | 70,77% |
| Σύνολο Ενεργητικού     | 4.790.846,18 |        | 5.467.450,57 |        |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

|                    |              |         |              |         |
|--------------------|--------------|---------|--------------|---------|
| Ίδια Κεφάλαια      | 3.101.613,30 | 183,61% | 3.011.252,85 | 122,60% |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | 1.689.232,88 |         | 2.456.197,72 |         |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

|                    |              |        |              |        |
|--------------------|--------------|--------|--------------|--------|
| Σύνολο Υποχρεώσεων | 1.689.232,88 | 35,26% | 2.456.197,72 | 44,92% |
| Σύνολο Παθητικού   | 4.790.846,18 |        | 5.467.450,57 |        |
| Ίδια Κεφάλαια      | 3.101.613,30 | 64,74% | 3.011.252,85 | 55,08% |
| Σύνολο Παθητικού   | 4.790.846,18 |        | 5.467.450,57 |        |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

|                  |              |        |              |        |
|------------------|--------------|--------|--------------|--------|
| Ίδια Κεφάλαια    | 3.101.613,30 | 82,15% | 3.011.252,85 | 77,82% |
| Πάγιο Ενεργητικό | 3.775.760,02 |        | 3.869.370,90 |        |



Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

|                            |              |         |              |        |
|----------------------------|--------------|---------|--------------|--------|
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό     | 1.015.086,16 | 162,34% | 1.598.079,67 | 68,47% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 625.281,00   |         | 2.334.091,72 |        |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

|                        |              |        |              |         |
|------------------------|--------------|--------|--------------|---------|
| Κεφάλαιο κίνησης       | 398.805,16   | 38,40% | -736.012,05  | -46,06% |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 1.015.086,16 |        | 1.598.079,67 |         |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

|                                       |              |       |              |       |
|---------------------------------------|--------------|-------|--------------|-------|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | 110.290,41   | 3,53% | 303.345,80   | 9,42% |
| Κύκλος εργασιών                       | 3.123.401,47 |       | 3.220.905,42 |       |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τον κύκλο εργασιών της εταιρείας.

|                                       |              |       |              |        |
|---------------------------------------|--------------|-------|--------------|--------|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | 110.290,41   | 3,56% | 303.345,80   | 10,07% |
| Ίδια Κεφάλαια                         | 3.101.613,30 |       | 3.011.252,85 |        |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

|                    |              |        |              |        |
|--------------------|--------------|--------|--------------|--------|
| Μικτά αποτελέσματα | 1.306.179,15 | 41,82% | 1.313.878,75 | 40,79% |
| Κύκλος εργασιών    | 3.123.401,47 |        | 3.220.905,42 |        |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί του



κύκλου εργασιών της εταιρείας.

### **3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Δεν υπάρχουν γεγονότα ή συνθήκες και σχετικοί επιχειρηματικοί κίνδυνοι που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν σοβαρή αμφιβολία για τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας. Παρόλα αυτά και λόγω της συνεχιζόμενης αβεβαιότητας που επικρατεί στο γενικότερο οικονομικό και επιχειρηματικό κλίμα στη χώρα μας, η εταιρεία θέτει ως πρωταρχικούς της στόχους:

1. Την βούληση να παραμείνει ενεργή στο προσεχές χρονικό διάστημα, αποβλέποντας σε επαναφορά σε καλύτερα οικονομικά μεγέθη.
2. Την επεξεργασία εναλλακτικών σεναρίων για τον εντοπισμό εκείνων που είτε μειώνουν, είτε επηρεάζουν την ικανότητά της για τη συνέχιση της δραστηριότητάς της. Οι εκτιμήσεις της εταιρείας περιλαμβάνουν προβλέψεις για δυσκολίες ρευστότητας και ενδεχόμενης μείωσης κύκλου εργασιών.
3. Τη συνεχή παρακολούθηση της εκτίμησης του Νεκρού Σημείου, καθώς και εκτιμήσεων για την προβλεπόμενη κάλυψη κεφαλαιακών απαιτήσεων – κεφαλαιακής επάρκειας.

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την εκθέτουν σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο αγοράς, συναλλαγματικό κίνδυνο, επιτοκιακό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Η γενική πολιτική διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας λαμβάνει υπ' όψιν την αβεβαιότητα των χρηματοοικονομικών αγορών και αποσκοπεί στο να ελαχιστοποιεί πιθανές αρνητικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική επίδοση, χρηματοοικονομική κατάσταση και ταμιακή ροή της Εταιρείας.

#### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Συνίσταται στην πιθανότητα επέλευσης ζημίας συνεπεία αδυναμίας εκπλήρωσης συμβατικών υποχρεώσεων συμβαλλομένου. Η εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο με την έννοια ότι το αντισυμβαλλόμενο μέρος μπορεί να αδυνατεί να εξοφλήσει πλήρως τα ποσά που οφείλει. Προβλέψεις απομείωσης αναγνωρίζονται ως ζημιές που έχουν πραγματοποιηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Συνεπώς η Διοίκηση διαχειρίζεται προσεκτικά την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο στα



πλαίσια και των κανονιστικών διατάξεων της εποπτικής αρχής (Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς). Είναι γεγονός ότι η εταιρεία μετέφερε το μεγαλύτερο μέρος του χαρτοφυλακίου που παρείχε μακροπρόθεσμη πίστωση από τα ίδια κεφάλαια σε συνεργαζόμενο πιστωτικό ίδρυμα με αποτέλεσμα να μειωθεί ο πιστωτικός κίνδυνος και περιορίσει δραστικά το ύψος των κεφαλαίων που διαθέτει στους πελάτες της για βραχυπρόθεσμη πίστωση δύο ημερών, υιοθετώντας συγχρόνως αυστηρότερα κριτήρια και προϋποθέσεις.

### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Οι επιδράσεις της μεταβολής των ισοτιμιών των διαφόρων νομισμάτων, όπου η εταιρεία έχει επενδύσει σε χρεόγραφα, δεν επηρεάζουν ουσιωδώς τα αποτελέσματα της εταιρείας, λαμβανομένου υπ' όψιν ότι το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών συναλλαγών της εταιρείας γίνεται σε Ευρώ.

### **Κίνδυνος επιτοκίου**

Ο κίνδυνος επιτοκίου προκύπτει από μεταβολές στις αγορές επιτοκίων. Ο κίνδυνος αυτός είναι υπαρκτός για την εταιρεία μας, δεδομένου ότι υπάρχει σημαντική εξάρτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων από τα επιτόκια της αγοράς. Η εταιρεία έχει συνάψει συμφωνίες σταθερού επιτοκίου με τα Πιστωτικά Ιδρύματα που της χορηγούν δάνεια και παρακολουθεί στενά την εξέλιξη του βασικού επιτοκίου Euribor, το οποίο και την αφορά άμεσα.

### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος αδυναμίας εκπλήρωσης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, όταν αυτές γίνουν απαιτητές, λόγω έλλειψης απαραίτητης ρευστότητας.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

## **4. Περιβαλλοντικά ζητήματα.**

Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της εταιρεία μας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων με εφαρμογή πολιτικών στοχεύουμε στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας της εταιρείας μας.



- Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απορρίμματα όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.
- Λάμπες τεχνολογίας LED σε όλους τους χώρους της εταιρείας μας μειώνοντας την κατανάλωση ενέργειας.

## **5. Εργασιακά ζητήματα.**

Η SOLIDUS SECURITIES ΑΕΠΕΥ σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές, της ίσης μεταχείρισης, του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, της διαφορετικότητας και της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε εργαζομένου και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγιεινής και ασφάλειας, με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.”

## **6. Υποκαταστήματα της εταιρείας**

Η Εταιρεία διαθέτει σε λειτουργία δύο υποκαταστήματα, στην Κεντρική Αγορά Ρέντη Αττικής και στην Θεσσαλονίκη, τα οποία παραχωρούνται σε συνδεδεμένους της αντιπροσώπους για την εύρυθμη και σύννομη εξάσκηση των δραστηριοτήτων τους .

## **7. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που να επηρεάζει την εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας και να επηρεάζει τα οικονομικά της μεγέθη.





## **8. Θέματα απομείωσης**

Επανεξετάζοντας τα θέματα απομειώσεων καθώς και των σχηματισθέντων προβλέψεων το Δ.Σ αποφάσισε τα εξής.

1. Η εταιρεία έχει επανεξετάσει με μελέτη που έγινε τον Φεβρουάριο του 2019, το θέμα της απομείωσης της υπεραξίας που προέκυψε κατά την εξαγορά της ARTION ΑΕΠΕΥ και περιλαμβάνεται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία, βάσει των προβλεπομένων από το ΔΛΠ 36 και ΔΠΧΑ 3. Η εταιρεία μελετώντας το θέμα της υπεραξίας εκτίμησε ότι δεν υφίσταται θέμα απομείωσης αυτής, λόγω του ότι η εκτιμηθείσα υπεραξία υπερβαίνει το 100% της λογιστικοποιημένης.
2. Για τις σχηματισθείσες προβλέψεις λόγω επισφαλών απαιτήσεων, ανελέγκτων φορολογικά χρήσεων και επίδικων υποθέσεων, ο Διευθύνων Σύμβουλος αναφέρει ότι αυτές θεωρούνται επαρκείς για την περίοδο μέχρι 31.12.2019 και οι οποίες θα επανεξεταστούν στις 30. 6. 2019.

## **9. Προοπτικές για το μέλλον**

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία. Οι συνεχείς μακροχρόνιες προσπάθειες για βελτίωση των υπηρεσιών της και για επίτευξη χαμηλών εξόδων θα συνεχίσουν να οδηγούν σε κερδοφόρα αποτελέσματα. Συνοψίζοντας τα παραπάνω σε κάθε περίπτωση θα συνεχίσουμε να καταβάλλουμε προσπάθειες περαιτέρω ανόδου του κύκλου εργασιών της εταιρείας και να εξασφαλίσουμε την βιωσιμότητά της.

## **10. Ακίνητα της εταιρείας**

Η εταιρεία κατέχει αποθήκη σε υπόγειο χώρο 195 τ.μ. επί της οδού Αφροδίτης 97 - στο Ελληνικό Αττικής.





**Κύριοι Μέτοχοι,**

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Αθήνα 25-2-2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

**ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση διαχείρισης του Δ.Σ. (σελίδες 6 – 67) είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου μας με ημερομηνία 28/2/2019.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2019

**Ιωάννης Ράλλης**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 14521

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκίωνος Νέγρη 3

112 57 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

